



审核计划

受审核方名称	河北雄安维凌商务服务有限公司				
注册地址	河北省保定市雄县雄州镇一铺东村3组224号				
经营地址	河北省保定市雄县雄州路				
联系人	梁艳	联系电话	16633250699	邮编	2414848277 @qq.com
最高管理者	梁艳	联系电话		邮箱	
合同编号	0887-2022-QEO	审核领域	<input checked="" type="checkbox"/> QMS <input type="checkbox"/> EcMS <input checked="" type="checkbox"/> EMS <input checked="" type="checkbox"/> OHSMS <input type="checkbox"/> FSMS <input type="checkbox"/> HACCP <input type="checkbox"/> EnMS		
审核类型	<input checked="" type="checkbox"/> 初次认证第(二)阶段 <input type="checkbox"/> 监督审核 <input type="checkbox"/> 再认证 <input type="checkbox"/> 扩项审核 <input type="checkbox"/> 其他				
审核方法	<input checked="" type="checkbox"/> 现场审核 <input type="checkbox"/> 远程审核 <input type="checkbox"/> 现场结合远程审核 <input type="checkbox"/> 非现场审核(仅限一阶段)				
远程审核方式	<input type="checkbox"/> 音频 <input type="checkbox"/> 视频 <input type="checkbox"/> 数据共享 <input type="checkbox"/> 远程接入				
远程审核资源	<input type="checkbox"/> 网络 <input type="checkbox"/> 智能手机 <input type="checkbox"/> 台式电脑 <input type="checkbox"/> 笔记本电脑 <input type="checkbox"/> 录像机 <input type="checkbox"/> 照相机 <input type="checkbox"/> 可穿戴设备				
审核目的	<input checked="" type="checkbox"/> 第二阶段审核: 验证组织管理体系的建立、实施运行的符合性及有效性, 以确定是否推荐认证注册。 <input type="checkbox"/> 再认证: 验证组织管理体系的符合性和持续有效性, 以确定是否推荐保持认证注册资格并换发认证证书。 <input type="checkbox"/> 特殊审核: <input type="checkbox"/> 确定是否推荐同意扩大范围的申请并换发认证证书。 <input type="checkbox"/> 跟踪调查投诉、曝光情况, 确认获证客户是否已实施有效的整改措施。 <input type="checkbox"/> 调查获证客户变更信息, 确定管理体系持续有效运行。 <input type="checkbox"/> 对被暂停客户进行跟踪审核, 验证被暂停原因是否已消除, 以确定是否恢复认证注册资格。 <input type="checkbox"/> 验证管理体系实施运行的符合性及有效性。				
审核范围	Q: 物业管理; 保洁服务 E: 物业管理; 保洁服务所涉及场所的相关环境管理活动 O: 物业管理; 保洁服务所涉及场所的相关职业健康安全管理活动			专业代码	Q: 35.15.00;35.16 .01 E: 35.15.00;35.16 .01 O: 35.15.00;35.16 .01



北京国标联合认证有限公司

Beijing International Standard united Certification Co., Ltd.

ISC-B-II-04(05版)

审核准则	<input checked="" type="checkbox"/> GB/T19001-2016/ISO 9001:2015 <input type="checkbox"/> GB/T 50430-2017 <input checked="" type="checkbox"/> GB/T24001-2016/ISO 14001:2015 <input checked="" type="checkbox"/> GB/T45001-2020/ISO45001: 2020 标准 <input type="checkbox"/> ISO 22000:2018 <input type="checkbox"/> GB/T 27341-2009&GB 14881-2013&危害分析与关键控制点 (HACCP 体系) 认证补充要求 1.0 <input type="checkbox"/> GB/T 23331-2020/ISO 50001:2018 <input type="checkbox"/> RB/T (行业认证标准) <input checked="" type="checkbox"/> 适用于受审核方的法律法规及其他要求; <input checked="" type="checkbox"/> 认证合同 <input checked="" type="checkbox"/> 受审核方管理体系文件 (手册版本号: A/0)						
审核日期	现场审核于 2022 年 07 月 18 日 上午至 2022 年 07 月 20 日 下午(共 3.0 天)						
	远程审核于年月日上午至年月日下午 (共天)						
审核语言	<input checked="" type="checkbox"/> 普通话 <input type="checkbox"/> 英语 <input type="checkbox"/> 其他						
审核组成员							
组内身份	姓名	性别	注册证书号	专业代码	联系电话	见证安排	
组长	余家龙	男	2020-N1QMS-1262293 2020-N1EMS-1262293 2021-N1OHSMS-1262293	E:35.15.00 O:35.15.00,35.16.01	1518107235 4 1770908119 3		
组员	范玲玲	女	2021-N1QMS-4024421 2021-N1EMS-3024421 2021-N1OHSMS-3024421		1593123646 1		
组员	张会领	女	ISC-JSZJ-175 ISC-JSZJ-175 石家庄市卓畅商务服务有 限公司	Q:35.15.00,35.16.01 E:35.15.00,35.16.01	1890331799 3		
技术专家信息							
组内身份	姓名	性别	现工作单位名称	职务或职称	专业代码	组内代码	联系电话
承诺: 在审核过程中接触的有关受审核方特定产品或机密信息, 未经受审核方书面同意不得透露给第三方。当法律要求需要信息提供给第三方时, 公司书面通知受审核方所要提供的信息。							



北京国标联合认证有限公司
Beijing International Standard united Certification Co., Ltd.

ISC-B-II-04(05版)

审核组长	余家龙	审核方案	李凤娟		
联系电话	15181072354	管理人员			
日期	2022年7月17日	日期	2022年7月17日		2022年7月 17日

审核日程安排

日期	时间	部门	涉及条款	审核人员
7月18日	8:30-9:00	首次会议		审核组
	9:00-17:00 (午餐 12:00-12:30)	管理层(含管代、安全事务代表)	<p>QMS :</p> <p>4.1 组织及其环境;4.2 相关方需求与期望;4.3 确定体系范围;4.4 体系及其过程;5.1 领导作用与承诺;5.2 方针;5.3 组织的角色、职责和权限; 6.1 应对风险和机遇的措施; 6.2 目标及其实现的策划; 6.3 变更的策划; 7.1.1 资源 总则; 9.3 管理评审; 10.1 改进 总则; 10.3 持续改进</p> <p>EMS:</p> <p>4.1 组织及其环境;4.2 相关方需求与期望;4.3 确定体系范围;4.4 体系;5.1 领导作用与承诺;5.2 方针;5.3 组织的角色、职责和权限; 6.1.1 策划总则; 6.2 目标及其实现的策划; 7.1 资源;9.3 管理评审; 10.1 改进 总则; 10.3 持续改进</p> <p>OHSMS:</p> <p>4.1 组织及其环境;4.2 相关方需求与期望;4.3 确定体系范围;4.4 体系;5.1 领导作用与承诺;5.2 方针;5.3 组织的角色、职责和权限; 5.4 协商与参与; 6.1.1 应对风险和机遇的措施; 6.2 目标及其实现的策划; 7.1 资源;9.3 管理评审; 10.1 事件、不符合和纠正措施; 10.3 持续改进</p> <p>范围的确认, 资质的确认, 法律法规执行情况, 投诉或事故/政府主管部门监督检查情况, 一阶段审核审核不符合的验证。</p>	范玲玲
	9:00-17:00 (午餐 12:00-12:30)	项目部	<p>QMS :</p> <p>5.3 岗位/职责 /权限;6.2 质量目标及其实现的策划;7.1.3 基础设施;7.1.4 过程运行环境; 7.1.5 监视和测量资源; 8.1 运行策划和控制; 8.3 设计和开发; 8.5.1 生产和服务提供的控制; 8.5.2 标识和可追溯性; 8.5.3 顾客或外部供方的财产; 8.5.4 防护; 8.5.5 交付后的活动; 8.5.6 更改控制; 8.6 产品和服务放行; 8.7 不合格输出的控制; 9.1.1 监测、分析和评价总则;</p> <p>EMS:</p> <p>5.3 组织的角色、职责和权限、6.1.2 环境因素; 6.2 目标及其达成的策划; 8.1 运行策划和控制; 8.2 应急准备和响应; 9.1.1 监测、分析和评估总则;</p> <p>OHSMS:</p> <p>5.3 组织的角色、职责和权限; 6.1.2 危险源辨识和职业安全风险评价; 6.2 目标及其实现的策划; 8.1 运行策划和控制; 8.2 应急准备和响应; 9.1 监视、测量、分析和评价;</p>	余家龙、张会领



7 月 19 日	8: 30-17: 00 (午 餐 12:00-12:30)	办公室	QMS : 5.3 岗位/职责 /权限; 6.2 质量目标及其实现的策划; 7.1.2 人员; 7.1.6 知识; 7.2 能力; 7.3 意识; 7.4 沟通; 7.5 形成文件的信息; 8.2 产品和服务的要求; 8.4 外部提供供方的控制; 9.1.2 顾客满意; 9.1.3 分析与评价; 9.2 内部审核; 10.2 不合格和纠正措施; EMS: 5.3 组织的角色、职责和权限; 6.1.2 环境因素; 6.1.3 合规义务; 6.1.4 措施的策划; 6.2 目标及其实现的策划; 7.2 能力; 7.3 意识; 7.4 沟通; 7.5 形成文件的信息; 8.1 运行策划和控制; 8.2 应急准备和响应; 9.1.2 符合性评估; 9.2 内部审核; 10.2 不符合和纠正措施/EMS 运行控制相关财务支出证据。 OHSMS: 5.3 组织的角色、职责和权限; 6.1.2 危险源辨识和职业安全风险评价; 6.1.3 法律法规要求和其他要求; 6.1.4 措施的策划; 6.2 目标及其实现的策划; 7.2 能力; 7.3 意识; 7.4 沟通; 7.5 形成文件的信息; 8.1 运行策划和控制; 8.2 应急准备和响应; 9.1.2 法律法规要求和其他要求的合规性评价; 9.2 内部审核; 10.2 事件、不符合和纠正措施/OHSMS 运行控制财务支出证据。	范玲玲
	8: 30-18: 00 (午 餐 12:00-12:30) (10: 00-11: 00 多现场)	项目部	继续审核	余家龙、张会领
7 月 20 日	8: 30-16: 30 (午 餐 12:00-12:30)	办公室	继续审核	范玲玲
	8: 30-16: 30 (午 餐 12:00-12:30)	项目部	继续审核	余家龙、张会领
	16: 30-17: 00	审核组内部沟通, 并与受审核方沟通, 末次会议		审核组

注: 每次监督审核必审条款:

- 1) Q: 4.1、4.2、4.3、4.4、5.2、5.3、6.1、6.2、6.3、8.1、8.2、8.3、8.4、8.5、8.6、8.7、9.1、9.2、9.3、10.2、10.3;
- 2) J: 3.2、3.3、3.4、4.2、4.3、5.2、5.3、6.2、6.3、7.2、7.3、7.4、8、9、10、11、12
- 3) E/O: 4.1、4.2、4.3、4.4、5.2、5.3、6.1、6.2、8.1、8.2、9.1、9.2、9.3、10.2、10.3
- 4) S: 4.1、4.2、4.3.1、4.3.2、4.3.3、4.4.1、4.4.3、4.4.6、4.4.7、4.5.1、4.5.2、4.5.3、4.5.5、4.6
- 5) En:
- 6) 除以上必审条款外还需审核: 标准/规范/法规的执行情况、上次审核不符合项的验证、认证证书、标志的使用情况、投诉或事故、监督抽查情况、体系变动