



审核计划

受审核方名称	江阴市建设物业管理有限公司					
注册地址	江苏省江阴市滨江中路 245 号					
经营地址	江苏省江阴市滨江中路 245 号					
联系人	郭静	联系电话	13861628619	邮编	17402843@qq.com	
最高管理者		联系电话		邮箱		
合同编号	0107-2021-EnMS-2022	审核领域	<input type="checkbox"/> QMS <input type="checkbox"/> EcMS <input type="checkbox"/> EMS <input type="checkbox"/> OHSMS <input type="checkbox"/> FSMS <input type="checkbox"/> HACCP <input checked="" type="checkbox"/> EnMS			
审核类型	<input type="checkbox"/> 初次认证第（二）阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 监督审核 <input type="checkbox"/> 再认证 <input type="checkbox"/> 扩项审核 <input type="checkbox"/> 其他					
审核方法	<input checked="" type="checkbox"/> 现场审核 <input type="checkbox"/> 远程审核 <input type="checkbox"/> 非现场审核（仅限一阶段）					
远程审核方式	<input type="checkbox"/> 音频 <input type="checkbox"/> 视频 <input type="checkbox"/> 数据共享 <input type="checkbox"/> 远程接入					
远程审核资源	<input type="checkbox"/> 网络 <input type="checkbox"/> 智能手机 <input type="checkbox"/> 台式电脑 <input type="checkbox"/> 笔记本电脑 <input type="checkbox"/> 录像机 <input type="checkbox"/> 照相机 <input type="checkbox"/> 可穿戴设备					
审核目的	<input type="checkbox"/> 第二阶段审核：验证组织管理体系的建立、实施运行的符合性及有效性，以确定是否推荐认证注册。 <input type="checkbox"/> 再认证：验证组织管理体系的符合性和持续有效性，以确定是否推荐保持认证注册资格并换发认证证书。 <input type="checkbox"/> 特殊审核： <input type="checkbox"/> 确定是否推荐同意扩大范围的申请并换发认证证书。 <input type="checkbox"/> 跟踪调查投诉、曝光情况，确认获证客户是否已实施有效的整改措施。 <input type="checkbox"/> 调查获证客户变更信息，确定管理体系持续有效运行。 <input type="checkbox"/> 对被暂停客户进行跟踪审核，验证被暂停原因是否已消除，以确定是否恢复认证注册资格。 <input checked="" type="checkbox"/> 验证管理体系实施运行的符合性及有效性。					
审核范围	物业管理服务涉及相关能源管理活动				专业代码	2.10
审核准则	<input type="checkbox"/> GB/T19001-2016/ISO 9001:2015 <input type="checkbox"/> GB/T 50430-2017 <input type="checkbox"/> GB/T24001-2016/ISO 14001:2015 <input type="checkbox"/> GB/T45001-2020/ISO45001:2020 标准 <input type="checkbox"/> ISO 22000:2018 <input type="checkbox"/> GB/T 27341-2009&GB 14881-2013&危害分析与关键控制点（HACCP 体系）认证补充要求 1.0 <input checked="" type="checkbox"/> GB/T 23331-2020/ISO 50001:2018 <input checked="" type="checkbox"/> RB/T 107-2013 能源管理体系 公共建筑管理组织认证要求行业认证标准 <input checked="" type="checkbox"/> 适用于受审核方的法律法规及其他要求； <input type="checkbox"/> 认证合同 <input checked="" type="checkbox"/> 受审核方管理体系文件（手册版本号：A）					
审核日期	现场审核于 2022 年 02 月 14 日 上午至 2022 年 02 月 15 日 下午(共 2.0 天)					
	远程审核于年月日上午至年月日下午 (共天)					
审核语言	<input checked="" type="checkbox"/> 普通话 <input type="checkbox"/> 英语 <input type="checkbox"/> 其他					
审核组成员						
组内身份	姓名	性别	注册证书号	专业代码	联系电话	见证安排



北京国标联合认证有限公司
Beijing International Standard united Certification Co., Ltd.

ISC-B-II-04(05版)

组长	周涛 (A)	男	2021-N1EnMS-2072033		13863734938	
组员	黄平 (B)	男	ISC-JSZJ-485 江阴市晟和物业管理有限 公司	2.10	13506160697	
技术专家信息						
组内身份	姓名	性别	现工作单位名称	职务或 职称	专业代码	组内代码 联系电话
组员	黄平	男	ISC-JSZJ-485 江阴市晟和物 业管理有限公 司		2.10	(B) 13506160697
<p>承诺：在审核过程中接触的有关受审核方特定产品或机密信息，未经受审核方书面同意不得透露给第三方。当法律要求需要信息提供给第三方时，公司书面通知受审核方所要提供的信息。</p>						
审核组长	周涛	审核方案 管理人员	李永忠			
联系电话	13863734938			受审核方 签字及公章		
日期	2022.2.13	日期	2022.2.13	日期		2022.2.14