**审核计划**

|  |  |
| --- | --- |
| 受审核方 | 北京金颐都物业管理有限责任公司 |
| 受审核方地址 | 北京市经济技术开发区景园北街2号院68号楼 |
| 联系人 | 祝唐美 | 联系电话 |  13910097813 | 邮编 |  |
| 最高管理者 | 祝唐美 | 传真 |  | 邮箱 |  |
| **合同编号**. | 0568-2019-QEO | **审核领域** | █QMS █EMS █OHSMS |
| **审核类型** | **█第二阶段 □第( )次监督审核 □再认证 □特殊审核 □证书转换 □认证范围变更** |
| 审核目的 | **█第二阶段审核：验证组织管理体系的建立、实施运行的符合性及有效性，以确定是否推荐认证注册。****□监督：验证组织管理体系是否持续有效运行，以确定是否推荐保持认证注册资格。****□再认证：验证组织管理体系的符合性和持续有效性，以确定是否推荐保持认证注册资格并换发认证证书。****□特殊审核: □确定是否推荐同意扩大范围的申请并换发认证证书。****□跟踪调查投诉、曝光情况，确认获证客户是否已实施有效的整改措施。****□调查获证客户变更信息，确定管理体系持续有效运行。****□对被暂停客户进行跟踪审核，验证被暂停原因是否已消除，以确定是否恢复认证注册资格。****□验证管理体系实施运行的符合性及有效性。** |
| 审核范围 | Q：物业管理E：物业管理及相关环境管理活动O：物业管理及相关职业健康安全管理活动 | 专业代码 | **Q：35.15.00****E：35.15.00****O：35.15.00** |
| 审核准则 | **█ISO9001:2015 █ISO14001:2015 █**  GB/T 28001-2011idtOHSAS 18001:2007█**适用于受审核方的法律法规及其他要求 █受审核方管理体系文件** |
| 审核日期 | **现场审核于2019 年11 月28日上午至 2019 年12月2日下午，共5.0天。** |
| 审核语言 | █**普通话** □**英语** □**其他** |
| 审核组成员 |
| 姓名 | 性别 | 职务 | 注册级别 | 注册编号 | 专业代码 | 组内代号 |
| 李京田 | 女 | ☆ | 审核员 | 2018-N1QMS-30141422017-N1EMS-20141422017-N1OHSMS-2014142 | **Q：35.15.00****E：35.15.00****O：35.15.00** | A |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **承诺: 在审核过程中接触的有关受审核方特定产品或机密信息，未经受审核方书面同意不得透露给第三方。当法律要求需要信息提供给第三方时，公司书面通知受审核方所要提供的信息。** |
| 审核组长 | 李京田 | 审核方案管理人员 |  | 受审核方签字及公章 |  |
| 联系电话 | 13601093935 |
| 日期 | 2019.11.27 | 日期 |  | 日期 | 2019.11.27 |

**现场审核日程安排表**

|  |
| --- |
| **审核日程安排** |
| **日期** | **时间** | **部门** | **过程** | **涉及条款** | **审核人员** |
| **2019.11.28** | **8:00-****8:30** | 全体 | 首次会 |  |
| 8:30-17：00 | 管理层(含安全事务代表） | Q:4.1/4.2/4.3/4.4/5.1/5.2/5.3/6.1/6.2/6.3/7.1.1/9.1.1/9.3/10.1/10.3 E:4.1/4.2/4.3/4.4/5.1/5.2/5.3/6.1.1/6.1.4/6.2/7.1/7.4/9.1.1/9.3/10.1/10.3S:4.1/4.2/4.3.3/4.4.1/4.4.3/4.6资质验证/范围再确认/一阶段问题验证/投诉或事故/政府主管部门监督抽查情况 | 与管理层有关的质量、环境、职业健康安全管理活动等 | **A** |
| **2019.11.29** | 8：00-17：00 | 综合部(含财务） | Q:5.3/6.1/6.2/7.1.2/7.2/7.3/7.4/7.5/9.1.1/9.1.3/9.2/10.2E:5.3/6.1.2/6.1.1/6.1.3/6.2/7.2/7.3/7.4/7.5/8.1/8.2/9.2/10.1/10.2/9.1.1/9.1.2S:4.4.1/4.3.1/4.3.3/4.4.2/4.4.3/4.4.4/4.4.5/4.4.6/4.4.7/4.5.3/4.5.4/4.5.5/4.3.2/4.5.1/4.5.2 | 部门职责权限、目标管理方案,风险与机遇；人力资源管理；内部审核，环境和职业健康安全运行控制等。 | **A** |
| **2019.11.30** | 8:00-17:00 | 业务部 | Q:5.3/6.1.2/6.2/8.2/8.4/9.1.2E:5.3/6.2/6.1.2/8.1/8.2S:4.4.1/4.3.1/4.3.3/4.4.6/4.4.7 | 物业管理的采购销售及顾客沟通控制情况、服务记录，以及服务过程中的环境、职业健康安全管理情况的控制等 | **A** |
| **2019.12.1** | 8:00-17:00 | 项目部 | Q:5.3/6.1.2/6.2/7.1.3/7.1.4/7.1.5/7.1.6/8.1/8.5/8.6/8.7/10.2E:5.3/6.2/6.1.2/8.1/8.2S:4.4.1/4.3.1/4.3.3/4.4.6/4.4.7/4.5.3 | 物业管理的控制情况、服务记录，以及服务过程中的环境、职业健康安全管理情况的控制等 | **A** |
| **2019.12.2** | 8:00-12:00 | 项目部 | 继续审核项目部 | **A** |
| 13:00-16:00 | 项目部 | 继续审核项目部 | **A** |
| 16:00-16:30 | 领导层 | 与受审核方领导层沟通 | **A** |
| 16:30-17:00 | 全体 | 末次会议 | **A** |
|  |  |  |  |  |

**注：每次监督审核必审条款：**

1. **QMS：4.1、4.2、4.3、4.4、5.2、5.3、6.1、6.2、6.3、8.1、8.2、8.3、8.4、8.5、8.6、8.7、9.1、9.2、9.3、10.2、10.3**
2. **EMS:4.1、4.2、4.3、4.4、5.2、5.3、6.1、6.2、8.1、8.2、9.1、9.2、9.3、10.2、10.3**
3. **OHSMS：4.1、4.2、4.3.1、4.3.2、4.3.3、4.4.1、4.4.3、4.4.6、4.4.7、4.5.1、4.5.2、4.5.3、4.5.5、4.6**
4. **除以上必审条款外还需审核：标准/规范/法规的执行情况、上次审核不符合项的验证、认证证书、标志的使用情况、投诉或事故、监督抽查情况、体系变动**