**不 符 合 项 报 告**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **审核领域及类型** | **■QMS　　■EMS****■OHSMS**  **初次认证第（二）阶段** | | |
| **受审核方** | **陕西皇嘉物业管理有限公司** | | |
| **受审核部门** | **办公室** | **陪同人员** | **葛红利** |
| **不符合事实描述:**  **考虑到物业公司的服务特性和所管理小区人数众多以及当前新型冠状肺炎疫情防控要求等因素，物业公司应当建立并保持“新型冠状肺炎疫情应急预案”，并对应急预案进行预案演练、效果评审，但是审核时企业未能提供相关演练和评审的证据，不符合应急管理和疫情防控的要求。**  **上述事实不符合：□ GB/T 19001:2016 idt ISO 9001:2015标准 条款**  **□ GB/T 50430-2017标准 条款:**  ■ **GB/T 24001-2016 idt ISO 140**  **01:2015标准 8.2 条款**  **□ GB/T 28001-2011 idt OHSAS 18001:2007标准 条款**  ■ **ISO45001：2018标准 8.2 条款相关要求**  **不符合性质：□严重**■**一般**  **审核员： 审核组长： 受审核方代表：**  **日 期： 日 期： 日 期：** | | | |
| **纠正措施验证（包括验证的主要内容和结果）**  **审核员： 日期：** | | | |

不符合项纠正措施表

|  |
| --- |
| **不符合项事实摘要：**  **未提供对新型冠状肺炎疫情应急预案进行演练、效果评审的证据。** |
| **纠正情况：** |
| **原因分析：** |
| **纠正措施：**    **预定完成日期：** |
| **举一反三检查情况：** |
| **受审核方纠正措施有效性的验证：**    **验证人： 日期：** |

**受审核方代表： 日期：**