**专业培训记录**

**■QMS** **□50430** **■EMS** **■OHSMS**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **受审核方名称** | **秦皇岛建友工程项目管理有限公司** | **专业小类/****项目代码** | **Q：34.01.02;35.04.02****E：34.01.02;35.04.02****O：34.01.02;35.04.02** |
| **教师姓名** | **李京田** | **专业** | **Q：34.01.02;35.04.02****E：34.01.02;35.04.02****O：34.01.02;35.04.02** | **培训地点** | **远程** |
| **受培训人员** | **姓名** | **李雅静** |  |  |  |  |  |
| **专业代码** | **/** |  |  |  |  |  |
| **生产工艺/****服务过程** | 工程招标代理服务流程：签订委托协议——立项——编制招标文书——发布招标公告——标书售卖及保证金收取——标前准备——开标—评标--发布中标公告及中标通知书--签订中标合同--备案及归档 。工程造价咨询服务流程：获得工程造价咨询需求信息—— 可行性分析——咨询计划/咨询投标文件编制和评审 —— 合同评审——咨询合同签订--确定项目组---技术、资源准备---工程造价咨询实施---工程造价成果文件支付---成果文件支付后活动。编制为关键过程。 |
| **生产过程/服务过程****的风险及控制措施****特殊过程的控制** | 标书编制和造价成果编制通过立项、可行性分析和拟定计划来控制编制质量。存在的风险为编制不符合标准要求，造成流标或审批不通过。通过制定操作规范进行过程质量控制。 |
| **重要环境及控制措施** | 潜在火灾、固废排放，采取管理方案和应急预防进行控制 |
| **不可接受风险的危险源及控制措施** | 火灾、触电，采取管理方案和应急预防进行控制 |
| **相关法律法规的要求及产品标准** | 《政府采购公开（邀请）招标操作规程》（[DB51/T 1945-2014](http://www.csres.com/detail/266747.html%22%20%5Ct%20%22http%3A//www.csres.com/_blank)）、《工程建设公开（邀请）招标操作规程》（[DB51/T 1948-2014](http://www.csres.com/detail/266750.html%22%20%5Ct%20%22http%3A//www.csres.com/_blank)）、《建设工程质量管理条例》（国务院第279号令）、《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2003《中华人民共和国招投法》、《建设工程项目管理试行办法》、《建设工程造价咨询规范》 |
| **检验和试验项目及要求(如有型式试验要求,要进行说明)** | 标准的符合性、编制的规范性。 |
| **其它相关知识** | **无** |

**填表人(专业人员)：李京田 日期： 2021.4.25 审核组长： 李京田 日期： 2021.4.25**

**注：如有其他培训内容或空格不够可另加附页**