**专业培训记录**

**□QMS** **■EMS** **■OHSMS**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **受审核方** | **重庆合韵物业管理有限公司** | **专业小类/****项目代码** | **E：35.15.00****O：35.15.00** |
| **教师姓名** | **杨珍全** | **专业** | E:35.15.00O:35.15.00 | **培训地点** | **会议室** |
| **受培训人员** | **姓名** | **冉景洲** |  |  |  |  |  |
| **专业代码** | **无** |  |  |  |  |  |
| **生产工艺/****服务过程** | 服务流程：签订合同——确定物业管理服务区域——安排物业管理服务人员——分配物业管理区域——进行物业管理服务 |
| **生产过程/服务过程****的风险及控制措施****特殊过程的控制/** | 服务过程风险：服务过程中触电、 中暑、物体打击、机械伤害等外出服务时交通事故伤害等控制措施：依据操作手册控制。 |
| **重要环境及控制措施** | 重要环境因素：潜在火灾、固体废弃物的排放。控制措施：采取管理方案和应急处理方案控制。 |
| **不可接受风险的危险源及控制措施** | 不可接受风险：潜在火灾、意外伤害。控制措施：采取管理方案和应急处理方案控制。 |
| **相关法律法规的要求及产品标准** | 中华人民共和国合同法、中华人民共和国劳动法、中华人民共和国安全消防法、中华人民共和国劳动合同法、中华人民共和国产品质量法、中华人民共和国安全生产法、《清洁条例》《物权法》、《重庆市物业管理条例》、《物业服务收费管理办法》、《商务楼宇物业管理服务规范》污水排入城镇下水道水质标准（GB/T 31962-2015）、大气污染物综合排放标准（GB 16297-1996）等。 |
| **检验和试验项目及要求(如有型式试验要求,要进行说明)** | **/** |
| **其它相关知识** | **/** |

****

**填表人(专业人员)： 日期：2021年3月9日 审核组长： 日期：2021年3月9日**

**注：如有其他培训内容或空格不够可另加附页**