审核计划

|  |  |
| --- | --- |
| 受审核方 | 江阴市建设物业管理有限公司 |
| 受审核方地址 | 江苏省江阴市滨江中路245号 |
| 联系人 | 郭静 | 联系电话 |  13861628619 | 邮编 | 214400 |
| 最高管理者 | 吴立忠 | 传真 |  | 邮箱 | 214400 |
| **合同编号**. | 0107-2021-EnMS | **审核领域** |  🗹EnMS |
| **审核类型** | **□初审一阶段 ☑初审二阶段 □再认证 □证书转换 □特殊审核 □其他** |
| 审核目的 | **☑初次审核：验证组织管理体系的建立、实施运行的符合性及有效性，以确定是否推荐认证注册。****□再认证：验证组织管理体系的符合性和持续有效性，以确定是否推荐保持认证注册资格并换发认证证书。****□特殊审核: □确定是否推荐同意扩大范围的申请并换发认证证书。****□跟踪调查投诉、曝光情况，确认获证客户是否已实施有效的整改措施。****□调查获证客户变更信息，确定管理体系持续有效运行。****□对被暂停客户进行跟踪审核，验证被暂停原因是否已消除，以确定是否恢复认证注册资格。****□验证管理体系实施运行的符合性及有效性。** |
| **审核范围** | 物业管理服务所涉及的能源管理活动  | **专业代码** |  **2.10** |
| 审核准则 | □GB/T19001-2016 □GB/T 50430-2017 □GB/T24001-2016 □GB/T28001-2011 □GB/T45001：2020标准 ☑ISO50001：2018 ☑行业认证标准☑相关法律法规 □其他☑企业相关文件 □认证合同 |
| 审核日期 | 现场审核于2021年2月22日至2021年2月24日，共2天。 |
| 审核语言 | ☑**普通话** □**英语** □**其他** |
| 审核组成员 |
| 姓名 | 组内身份 | 性别 | 注册证书号 | 所在工作单位（兼职） | 专业代码 | 联系电话 | 组内代号 |
| 周 涛 | 组长 | 男 | 2018-N1EnMS-1072033 |  |  | 13863734938 | A |
| 姜小清 | 组员 | 男 | 2018-N1EnMS-1201919 |  | 2.10 | 13801208638 | B |
| **承诺: 在审核过程中接触的有关受审核方特定产品或机密信息，未经受审核方书面同意不得透露给第三方。当法律要求需要信息提供给第三方时，公司书面通知受审核方所要提供的信息。** |
| 审核组长 |  | 受审核方签字及公章 |  |
| 联系电话 | 13863734938 |
| 日期 | 2021.2.21 | 日期 |  |

**现场审核日程安排表**

|  |
| --- |
| **审核日程安排** |
| **时间** | **部门** | **涉及条款** | **审核人员** |
| **2021年2月22日** |
| **13:00-****13:30** |  | **首次会议** | **AB** |
| **13:30-****17:00** | **管理层** | 4.1 理解组织及其所处的环境、4.2理解相关方的需求和期望、4.3 确定能源管理体系的范围、4.4 能源管理体系、5.1 领导作用和承诺、5.2 能源方针、5.3 组织的岗位、职责和权限、6.1 应对风险和机遇的措施、6.3 能源评审、6.6 采集能源数据的策划、7.1 资源、8.1 运行的策划和控制、9.3 管理评审、 | **A** |
| **物业部** | 5.3 组织的岗位、职责和权限、6.2 目标、能源指及其实现的策划、8.1 运行的策划和控制、10.1 不符合与纠正措施  |  **B** |
| **2021年2月23日** |
| **8:00-****12:00** | **综合部** | 5.3 组织的岗位、职责和权限、6.2 目标、能源指及其实现的策划、6.3 能源评审、6.4 能源绩效参数、6.5 能源基准、6.6 采集能源数据的策划、7.2 能力、7.3 意识、7.4沟通交流、7.5 文件化信息、8.1 运行的策划和控制、8.2设计、8.3采购、9.1.1 能源绩效和能源管理体系的监视、测量、分析和评价、9.1.2 法律法规要求和其他要求的合规性评价、9.2 内部审核、10.1 不符合与纠正措施、10.2 持续改进 |  **A** |
| **工程部** | 5.3 组织的岗位、职责和权限、6.2 目标、能源指及其实现的策划、6.4 能源绩效参数、6.5 能源基准、6.6 采集能源数据的策划、8.1 运行的策划和控制、 |  **B** |
| 2021年2月24日 |
| **8:00-****10:00** |  | 补充审核 | **AB** |
| **10:00-****10:30** |  | 审核组内部会议、与受审核方沟通 | **AB** |
| **10:30-****11:00** |  |  末次会议 | **AB** |

**注：每次监督审核必审条款：**

1. **除以上必审条款外还需审核：标准/规范/法规的执行情况、上次审核不符合项的验证、认证证书、标志的使用情况、投诉或事故、监督抽查情况、体系变动**