**审核计划（远程审核）**

|  |  |
| --- | --- |
| 受审核方 | 天津市福德缘物业有限公司 |
| 受审核方地址 | 天津市津南区咸水沽镇津歧路同发里平房3号底商 |
| 联系人 | 高树茂 | 联系电话 | 13312069169 | 邮编 | 300350 |
| 最高管理者 | 王家红  | 传真 |  | 邮箱 | 1415376875@qq.com |
| **合同编号**. | 0728-2020-QEO | **审核领域** | █QMS █EMS █OHSMS |
| **审核类型** | **█第二阶段 □第( )次监督审核 □再认证 □特殊审核 □证书转换 □认证范围变更** |
| 审核目的 | **█第二阶段审核：验证组织管理体系的建立、实施运行的符合性及有效性，以确定是否推荐认证注册。****□监督：验证组织管理体系是否持续有效运行，以确定是否推荐保持认证注册资格。****□再认证：验证组织管理体系的符合性和持续有效性，以确定是否推荐保持认证注册资格并换发认证证书。****□特殊审核: □确定是否推荐同意扩大范围的申请并换发认证证书。****□跟踪调查投诉、曝光情况，确认获证客户是否已实施有效的整改措施。****□调查获证客户变更信息，确定管理体系持续有效运行。****□对被暂停客户进行跟踪审核，验证被暂停原因是否已消除，以确定是否恢复认证注册资格。****□验证管理体系实施运行的符合性及有效性。** |
| 审核范围 | Q：物业管理E：物业管理所涉及场所的相关环境管理活动O：物业管理所涉及场所的相关职业健康安全管理活动 | 专业代码 | Q：35.15.00E：35.15.00O：35.15.00 |
| 审核准则 | **█ISO9001:2015****█ISO14001:2015****█ISO 45001:2018** █**适用于受审核方的法律法规及其他要求 █受审核方管理体系文件** |
| 审核日期 | **远程审核于****2021年02月06日 上午至2021年02月07日 上午 (共1.5天)** |
| 审核语言 | █**普通话** □**英语** □**其他** |
| 审核组成员 |
| 姓名 | 性别 | 职务 | 注册级别 | 注册编号 | 专业代码 | 组内代号 |
| 李京田 | 组长 | 女 | Q:审核员E:审核员O:审核员 | Q:35.15.00E:35.15.00O:35.15.00 | 13601093935 | A |
| 李雅静 | 组员 | 女 | Q:审核员E:审核员O:审核员 | E:35.15.00O:35.15.00 | 13911332536 | B |
| 冯雪峥 | 组员 | 女 | Q:实习审核员 |  | 13810921172 | C |
| 刘本胜 | 组员 | 男 | Q:实习审核员 |  | 13889825453 | D |
| **承诺: 在审核过程中接触的有关受审核方特定产品或机密信息，未经受审核方书面同意不得透露给第三方。当法律要求需要信息提供给第三方时，公司书面通知受审核方所要提供的信息。** |
| 审核组长 | 李京田 | 审核方案管理人员 |  | 受审核方签字及公章 |  |
| 联系电话 | 13601093935 |
| 日期 | 2021.2.5 | 日期 |  | 日期 | 2021.2.5 |

**远程审核日程安排表**

|  |
| --- |
| **审核日程安排** |
| **日期** | **时间** | **部门** | **过程** | **涉及条款** | **审核人员** |
| **2021.****2.6** | **8:30-****9:00** | 全体 | 首次会 | **ABCD** |
| **9:00-****12：30** | **管理层** | Q:4.1/4.2/4.3/4.4/5.1/5.2/5.3/6.1/6.2/6.3/7.1.1/9.1.1/9.3/10.1/10.3 ES:4.1/4.2/4.3/4.4/5.1/5.2/5.3/6.1.1/6.1.4/6.2/7.1/7.4/9.1.1/9.3/10.1/10.3S:5.4资质验证/范围再确认/一阶段问题验证/投诉或事故/政府主管部门监督抽查情况 | 与管理层有关的质量、环境、职业健康安全管理活动等 | **BC** |
| **13：00-****17：00** | **办公室(含财务）** | Q:5.3/6.1/6.2/7.1.2/7.2/7.3/7.4/7.5/8.2/8.4/9.1.3/9.2/10.2ES:5.3/6.1.2/6.1.2/6.1.3/6.2/7.2/7.3/7.4/7.5/8.1/8.2/9.1.2/9.2/10.1/10.2 | 部门职责权限、目标管理方案,风险与机遇；人力资源管理；内部审核，环境和职业健康安全运行控制等。 | **BC** |
| **9：00-****17：00** | **项目部（含临时场所）** | Q:5.3/6.1/6.2/7.1.3/7.1.4/7.1.5/7.1.6/8.1/8.2/8.4/8.3/8.5/8.6/8.7/9.1.2/10.1/10.2ES:5.3/6.1.2/6.1.3/6.2/7.1/8.1/8.2/10.1 | 物业管理的控制情况、服务记录，以及服务过程中的环境、职业健康安全管理情况的控制等 | **AD** |
| **2021.****2.7** | **8:30-****11:30** | **继续审核综合部、业务部** | **ABCD** |
| **11:30-****12:00** | **领导层** | 与受审核方领导层沟通 | **ABCD** |
| **12:00-****12:30** | **全体** | 末次会议 | **ABCD** |

 **注：午餐时间为：12：30-13：00**

**注：每次监督审核必审条款：**

1. **QMS：4.1、4.2、4.3、4.4、5.2、5.3、6.1、6.2、6.3、8.1、8.2、8.3、8.4、8.5、8.6、8.7、9.1、9.2、9.3、10.2、10.3**
2. **EMS:4.1、4.2、4.3、4.4、5.2、5.3、6.1、6.2、8.1、8.2、9.1、9.2、9.3、10.2、10.3**
3. **OHSMS：4.1、4.2、4.3.1、4.3.2、4.3.3、4.4.1、4.4.3、4.4.6、4.4.7、4.5.1、4.5.2、4.5.3、4.5.5、4.6**
4. **除以上必审条款外还需审核：标准/规范/法规的执行情况、上次审核不符合项的验证、认证证书、标志的使用情况、投诉或事故、监督抽查情况、体系变动**