



审核计划

现场审核日程安排表

受审核方	杭州品尚物业服务集团有限公司						
受审核方地址	浙江省杭州市西湖区文三西路 658 号西溪别墅会馆一楼营业用房 102 室						
联系人	王香玉	联系电话	15067111040	邮编	310013		
最高管理者	焦德尚	传真		邮箱	310013		
合同编号	0756-2020-EnMs	审核领域	☒ EnMS				
审核类型	☐ 初审一阶段 ☒ 初审二阶段 ☐ 再认证 ☐ 证书转换 ☐ 特殊审核 ☐ 其他						
审核目的	☒ 初次审核：验证组织管理体系的建立、实施运行的符合性及有效性，以确定是否推荐认证注册。 ☐ 再认证：验证组织管理体系的符合性和持续有效性，以确定是否推荐保持认证注册资格并换发认证证书。 ☐ 特殊审核： ☐ 确定是否推荐同意扩大范围的申请并换发认证证书。 ☐ 跟踪调查投诉、曝光情况，确认获证客户是否已实施有效的整改措施。 ☐ 调查获证客户变更信息，确定管理体系持续有效运行。 ☐ 对被暂停客户进行跟踪审核，验证被暂停原因是否已消除，以确定是否恢复认证注册资格。 ☐ 验证管理体系实施运行的符合性及有效性。						
审核范围	物业管理服务所涉及的能源管理活动				专业代码	2.10	
审核准则	☐ GB/T19001-2016 ☐ GB/T 50430-2017 ☐ GB/T24001-2016 ☐ GB/T28001-2011 ☐ GB/T45001: 2020 标准 ☒ ISO50001: 2018 ☒ 行业认证标准 (RB/T 119-2015) ☒ 相关法律法规 ☐ 其他 ☒ 企业相关文件 ☐ 认证合同						
审核日期	现场审核于 2021 年 1 月 8 日至 2021 年 1 月 10 日，共 2 天。						
审核语言	☒ 普通话 ☐ 英语 ☐ 其他						
审核组成员							
姓名	组内身份	性别	注册证书号	所在工作单位 (兼职)	专业代码	联系电话	组内代号
周 涛	组长	男	2018-N1EnMS-1072033			13863734938	A
姜小清	组员	男	2018-N1EnMS-1201919		2.10	13801208638	B
张 静	组员	女	2018-N0EnMS-2011923			13501146660	C
李京田	组员	女	2020-N0EnMS-1014142			13601093935	D
承诺：在审核过程中接触的有关受审核方特定产品或机密信息，未经受审核方书面同意不得透露给第三方。当法律要求需要信息提供给第三方时，公司书面通知受审核方所要提供的信息。							
审核组长	周 涛			受审核方			
联系电话	13863734938			签字及公章			
日期	2021.1.8			日期			





现场首末次会议签到表及会议记录

1. 受审核方名称: 杭州品尚物业服务集团有限公司
 2. 会议类型: ☒ 首次会议
 3. 审核方出席人员:

项目号: 0756-2020-EnMS

会议时间: 2021 年 1 月 8 日

会议地点:

职务	签名	职务	签名
审核组长	周涛	组员	张群代
专业审核员	姜小清 (代)	组员	李永田 (代)
专家		验证审核员	
观察员			

4. 受审核方出席人员:

序号	签名	部门	职务	序号	签名	部门	职务
1	杨斌	品质部	总监	8	蒋林梅	财务部	总监
2	杨斌	人力资源部	经理	9	吴娟	董事长 (代)	
3	王金玉	行政部	经理	10	焦德尚	总经理	
4	罗军峰	工程部	经理	11			
5	冯子彬	市场部	经理	12			
6	刘美丽	客服部	经理	13			
7	陈峰	秩序维护部	经理	14			

首次会议记录:

- ☒ 双方介绍人员;
☒ 说明审核的目的、依据和范围, 确认体系覆盖的产品和场所;
☒ 简要介绍审核计划、审核方法及沟通渠道;
☒ 确认企业的保密事宜;
☒ 确认审核组的安全及应急情况对策;
☒ 介绍审核报告的方法及步骤;
☒ 介绍有关审核可能被中止的情况;
☒ 请受审核方领导讲话。

记录人/日期: 2020.1.8





末次会议签到及会议记录表

1. 受审核方名称：杭州品尚物业服务集团有限公司

项目号：

0756-2020-LoMS

2. 会议类型：□末次会议

会议时间：2021 年 1 月 12 日

3. 审核方出席人员：

会议地点：

职务	签名	职务	签名
审核组长	周清	组员	张群 (代)
专业审核员	姜小清 (代)	组员	李木田 (代)
专家		验证审核员	
观察员			

4. 受审核方出席人员：

序号	签名	部门	职务	序号	签名	部门	职务
1	俞卫华	品质部	总监	8	焦德尚		总经理
2	杨凡	人事部	经理	9	姜小姐	董部长 (代)	
3	王南天	培训部	经理	10	黄林梅	财务部	总监
4	罗华明	工程部	经理	11			
5	陈坤	市场部	经理	12			
6	刘美娟	客服部	经理	13			
7	陈峰	行政部	经理	14			

末次会议记录：

- ☐ 感谢受审核方的合作与帮助；
- ☒ 重申审核的目的、依据和范围，确认体系覆盖的产品和场所；
- ☒ 简要介绍审核情况，对管理体系做出综合评价，肯定受审核方在管理工作上的优点和成绩，并说明审核抽样局限性；
- ☒ 宣读不符合报告，征求受审核方意见；同受审核方商定纠正措施完成时间及纠正措施的要求；
- ☒ 宣布现场审核结论，并说明现场审核结论只是推荐性结论；
- ☒ 重申保密规定和申诉、投诉和争议规定；
- ☒ 介绍认证注册的程序，说明证书、标志的使用要求；
- ☒ 说明监督审核和再认证的要求；
- ☒ 请受审核方领导讲话。

记录人/日期：

周清 2021.1.12





廉洁自律声明

一、审核员声明:

- 1、本人没有利用审核工作便利,为个人和他人谋取不正当利益;
- 2、未收取受审核方提供的任何钱物(包括现金、有价证券、礼品);
- 3、未接受受审核方安排的过度接待,包括食宿、旅游和其他娱乐活动;
- 4、未在受审核方报销,应由个人支付的费用(本次审核正常发生的交通费用报消除外);
- 5、未要求受审核方宴请自己的亲朋好友及安排旅游;
- 6、未从事任何营利性活动,如对受审核方进行咨询、培训或推销等活动;
- 7、以上声明如有不实,本人违反了相关规定,愿意接受做出的处罚。

签字: 周涛

日期: 2020.1.8

二、受审核方声明:

姜小清(代) 张群(代) 李永田(代)

- 1、本公司未给予审核人员任何费用,包括现金、有价票证、礼品卷、礼品;
- 2、未安排审核人员及观察员旅游和其他娱乐活动;
- 3、未安排接待审核人员的任何亲友;
- 4、未报销上表中审核正常发生的交通费以外的任何费用。

本公司保证上述声明的真实性,如有弄虚作假,愿意接受北京国标联合认证有限公司中止审核、暂停或撤销认证证书等处理决定。

受审核方负责人签名:

受审核方盖章 王香玉

2021年1月7日





审核员报销费用清单

本次审核, 周涛 在受审核方报销费用清单如下:

项目名称	日期	始发站、终点站	金额
飞机票			
火车票	2021.1.6	镇江—扬州东	182.-
出租车票	2021.1.6	— 镇江	40.-
杂费(注明)	午餐费		600.-
合 计			

本次审核, _____ 在受审核方报销费用清单如下:

项目名称	日期	始发站、终点站	金额
飞机票			
火车票			
出租车票			
杂费(注明)			
合 计			





审核组工作情况反馈表

受审核方名称	杭州品尚物业服务集团有限公司		
申请管理体系认证标准	GB/T 23331-2017 /ISO50001:2018	合同编号	0756-2020-EnMS
审核类型	能源管理体系：初次认证第（二）阶段		
审核组成员信息	姓名	职务	审核员证号
	周涛	组长	2018-N1EnMS-1072033
	姜小清	组员	2018-N1EnMS-1201919
	李京田	组员	2020-N0EnMS-1014142
	张静	组员	2018-N0EnMS-2011923
审核组工作情况	1、审核开始日期：2021.1.8 2、审核结束日期：2021.1.10 3、是 ☐ 否 ☐ 按审核计划进行审核 4、是 ☐ 否 ☐ 按程序进行审核 5、审核是 ☒ 否 ☐ 独立、公正、认真负责。 6、审核气氛是 ☒ 否 ☐ 融洽。 7、审核组是 ☒ 否 ☐ 遵守保密要求。 8、审核组是 ☒ 否 ☐ 守时、讲究效率。 9、审核中有 ☐ 无 ☒ 违背事实情况。 10、有 ☐ 无 ☐ 傲慢无礼、态度粗暴情况。 11、确认审核组成员与审核计划人员 ☒ 一致 ☐ 不一致 不一致情况：		
受审核方意见	对审核组审核工作 ☒ 满意（优） ☐ 较满意（良） ☐ 不满意（差） ☐ 其他意见（含对专业审核员/技术专家的专业能力提出评价意见） ☒ 优 ☐ 良 ☐ 差 （签字/盖章）王雷五  日期：2021.1.10		

注：请审核组长填写审核组成员信息及以上部分的内容，请受审核方填写审核组工作情况及以下部分内容，可寄回我公司审核部审核人员管理岗或装入信封封好后由审核组长带回。





合同编号:0756-2020-EnMS

组织认证证书信息确认书

为保证认证证书准确反映组织实际情况及管理体系特点, 请将组织准确名称、地址、体系覆盖范围等有关信息正式表述如下, 以便打印认证证书时作为依据。

组织名称 (中文): 杭州品尚物业服务集团有限公司

(英文): Hangzhou Pinshang Property Services Group Co., LTD.

组织注册地址(中文): 浙江省杭州市西湖区文三西路 658 号西溪别墅会馆一楼营业用房 102 室

邮编: 310000

(英文): Room 102, Business Building, First Floor of Xixi Villa Guild Hall, No.658 Wensanxi Road, Xihu District, Hangzhou, Zhejiang Province, P.R.China, Zip 310000

☒ 组织经营地址(中文): 浙江省杭州市余杭区五常街道盛奥铭座 2 幢 2 单元 13 楼 邮编: 310000

(英文): 13th Floor, Second Unit, No.2 Building, Shengao Mingzuo, Wuchang Street, Yuhang District, Hangzhou, Zhejiang Province, P.R.China, Zip 310000

☒ 组织经营地址 1(中文): 浙江省杭州市西湖区文一路 208 号春天花园 邮编: 310012

(英文): Spring Garden, No.208 Frist Road Xihu District, Hangzhou, Zhejiang Province, P.R.China, Zip 310000

☒ 组织经营地址 2(中文): 浙江省杭州市余杭区常教街与商教路交叉口 邮编: 310000

(英文): Crossroads Intersection of Shangjiao Road and Changjiao Road, Yuhang District, Hangzhou, Zhejiang Province, P.R.China, Zip 310000

组织机构代码证号(社会信用号): 91330106662334448C 传真: 电话: 15067111040

法人代表: 焦德尚 管代/联系人(职务): 吴小娟 组织人数: 335

认证标准: ISO50001:2018 认证类型: 二阶段

变更内容: ☐ 组织名称变更 ☐ 地址变更 ☐ 认证范围变更 (☐ 扩大 ☐ 缩小)

认证范围: 物业管理服务所涉及的能源管理活动。

☐ QMS (英文):

☐ EMS (英文):

☐ EnMS (英文): Energy Management Actives For Property Management Service

需加印证书数量: 中文证书张; 英文证书张。

备注:

受审核方代表(签字盖章): 王香玉

组长确认: 司涛

日期: 2021.1.10

注:

1、填写本说明并不代表贵单位已通过认证; 2、本说明中填写的管理体系覆盖范围, 应与末次会议上宣布的及审核报告上确认的范围一致; 3、请在申请认证组织名称处加盖公章; 4、组织三个地址一致时只需填写一个, 其余填“同上”, 不同时分别填写; 5、组织需自行提供英文版认证证书信息。6、组织如不能自行提供英文信息的, 中心可协助翻译, 组织需缴纳翻译费 200 元; 7、翻译费用可直接与审核费用一同汇入我中心账户或由审核组长从现场带回。





多场所申报清单

☒ 固定多场所 (如: 连锁店/分支机构/分公司等) ☐ 临时多场所 (如: 建设类的施工现场) ☐ 多名称组织

序号	基本情况 名称	职工数	多场所/多名称/生产线 覆盖产品、服务范围	生产/施工 阶段	地 址	交通及总部至 分场所需时间	联系人/ 电话	备注
1	盛奥铭座	31	物业服务		浙江省杭州市余杭区五常街道	10 分钟	胡喜彦 15857188253	
2	春天花园。	16	物业服务		浙江省杭州市西湖区文一路 208 号	30 分钟	王红梅 15990014172	
3	溪悦宸府	14	物业服务		浙江省杭州市余杭区高教路 与青石滩河交叉口	15 分钟	孙伟 18268198041	
4								
5								
6								
7								
8								

注: 1. 若贵组织管理体系覆盖范围涉及固定多场所、多名称情况, 请于认证申请时填写此表并随申请材料提交北京国标联合认证有限公司。

2. 若贵组织管理体系覆盖范围涉及临时多场所, 现场审核须选取在适宜的生产、施工阶段进行, 请贵组织于现场审核前 30 个工作日填写此表传递至北京国标联合认证有限公司。

本组织承诺, 上述多场所信息真实无遗漏, 如有虚假, 愿承担相关责任。

申请组织盖章:



扫描全能王 创建