**专业培训记录**

**■QMS** **□EMS** **□OHSMS**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **受审核方** | **重庆芳园建设工程咨询有限公司** | **专业小类/****项目代码** | **34.01.02;35.04.02** |
| **教师姓名** | **文平** | **专业** | **工程招标代理、工程造价咨询服务、工程监理（公路、市政、房屋建筑）** | **培训地点** | **会议室** |
| **受培训人员** | **姓名** | **张心** | **冉景洲** |  |  |  |  |
| **专业代码** | 34.01.02 | **无** |  |  |  |  |
| **生产工艺/****服务过程** | 工程造价咨询流程：投资管理部门通知--受理--审核--复核--核签--出具审核报告--归档工程监理流程：组建监理机构 、明确职责分工－－协助 建设单位完成招标－－协助建设单位商签建设工程施工－－熟悉施工图纸、合同 文件－－参加设计交底、图纸会审 －－审定施工组织设计－－编制监理规划和细则 －－监理交底－－核查开工条件 、签发开报告工程招标代理流程：签订招标代理合同--编制招标文件--电子招标文件备案--交易中心发布招标公告和招标文件--接受网上报名--网上答疑--投标单位递交投标文件--开标--抽取评标专家--电子评标--中标候选人公示--定标--发出中标通知书--签订合同--合同备案--项目实施 |
| **生产过程/服务过程****的风险及控制措施****特殊过程的控制** | 造价及监理：报告编制、监理服务过程为关键过程，通过拟定实施细则进行控制，造成风险，出现施工质量事故，报告数据和格式不符合要求。招标代理：关键工序：招标文件编制、评标过程，控制措施：拟定作业规范，按标准和法规操作存在风险：标书编制、评标过程不符合规范，造成流标或废标。 |
| **重要环境及控制措施** | / |
| **不可接受风险的危险源及控制措施** | / |
| **相关法律法规的要求及产品标准** | 《建设工程质量管理条例》（国务院第279号令）、《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2003、《重庆工程造价信息》、中价协（2002）第016号 工程造价咨询业务操作指导规程、中华建设部令第149号 工程造价咨询企业管理办法、中价协[2002]第016号 《工程造价咨询业务操作指导规程》、2006年《重庆市建筑工程概算定额》、2006年《重庆市安装工程概算定额》、建设工程监理规范（GB/T50319-2013）、建筑工程质量验收统一标准》（GB50300—2001）、《建筑地基基础工程施工质量验收规范》（GB50202—2002）、《中华人民共和国政府采购法》（主席令68号）、《工程建设项目施工招标投标办法》（七部委局30号令）、《房屋建筑和市政基础设施工程施工招标投标管理办法》（建设部89号令）、《重庆市建设工程招标投标文件资料汇编》、工程建设项目货物招标投标办法 七部委27号令等标准。 |
| **检验和试验项目及要求(如有型式试验要求,要进行说明)** | 原材料和施工质量监控测量、招标过程监控 |
| **其它相关知识** | **/** |

****

**填表人(专业人员)： 日期：2021年01月07日 审核组长： 日期：2021年01月07日**

**注：如有其他培训内容或空格不够可另加附页**