**专业培训记录**

**■QMS** **■EMS** **■OHSMS**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **受审核方** | **临海市上东物业有限责任公司** | **专业小类/****项目代码** | **Q：31.04.01;35.15.00;35.16.03;39.02.01****E：31.04.01;35.15.00;35.16.03;39.02.01****O：31.04.01;35.15.00;35.16.03;39.02.01** |
| **教师姓名** | **任泽华、程晓庆、孙太平** | **专业** | **同上；** | **培训地点** |  |
| **受培训人员** | **姓名** | **林兵** | **王央央** | **任泽华** |  |  |  |  |
| **专业代码** |  |  |  |  |  |  |  |
| **生产工艺/****服务过程** | 物业管理流程：签订合同→项目策划→前期摸排→成立物业管理处→项目入驻→提供服务→征求意见→完善体系→服务持续改进城市生活垃圾清扫、收集、运输流程：签订合同→制定工作标准→获取垃圾清运指标→提供清扫、收集、运输服务→征求意见→完善体系→服务持续改进河道保洁流程：签订合同→制定工作标准→提供服务→征求意见→完善体系→服务持续改进 |
| **生产过程/服务过程****的风险及控制措施****特殊过程的控制/** | 服务全过程； |
| **重要环境及控制措施** | 潜在火灾事故的发生、固体危废弃物的排放；需制定相关管理方案：消防安全管理规定、固体危废弃物管理规定、应急预案等； |
| **不可接受风险的危险源及控制措施** | 触电、火灾、机械伤害、意外伤害及传染病感染等；需制定相关管理方案：安全用电教育、加强现场检查、 |
| **相关法律法规的要求及产品标准** | 物业管理条例、浙江省保安管理条例、台州市物业管理条例、台州市物业管理条例、台州市物业管理规定、台州市城市市容和环境卫生管理条例、台州市固体废物污染环境防治管理办法 等 |
| **检验和试验项目及要求(如有型式试验要求,要进行说明)** | **无** |
| **其它相关知识** | **无** |

**填表人(专业人员)： 任泽华、程晓庆、孙太平 日期： 2020-12-27 审核组长：林兵 日期： 2020-12-27**

**注：如有其他培训内容或空格不够可另加附页**