**专业培训记录**

**□QMS** **■EMS** **■OHSMS**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **受审核方** | **重庆芳园建设工程咨询有限公司** | **专业小类/****项目代码** | **E：34.01.02;35.04.02****O：34.01.02;35.04.02** |
| **教师姓名** | **文平** | **专业** | **E：34.01.02;** **35.04.02** | **培训地点** | **会议室** |
| **受培训人员** | **姓名** | **冉景洲** | **余家龙** | **宋明珠** |  |  |  |
| **专业代码** | **无** | **无** | **无** |  |  |  |
| **生产工艺/****服务过程** | 1、工程监理：业务洽谈 —签订合同—人员配置、培训评价——进场——监理服务——验收——交工。2、工程造价咨询服务：合同及相关资料——工作计划——编制草案——与业主沟通——确认——成果交付——备案存档3、工程招标代理：签订委托协议——立项——编制招标文书——发布招标公告——标书售卖及保证金收取——标前准备——开标—评标--发布中标公告及中标通知书--签订中标合同--备案及归档 |
| **生产过程/服务过程****的风险及控制措施****特殊过程的控制** | 存在风险：报告不符合规范要求，客户不认可，服务过程造成意外伤害。关键过程：编制方案、成果编制、监理服务，通过拟定操作规范和管理制度进行控制。 |
| **重要环境及控制措施** | 潜在火灾、固废排放，采取管理方案和应急预案措施管理。 |
| **不可接受风险的危险源及控制措施** | 不可接受风险：分别是：潜在火灾、机械伤害、触电、意外事故。采取管理方案和应急预案措施管理。 |
| **相关法律法规的要求及产品标准** | 中华人民共和国合同法、中华人民共和国产品质量法、中华人民共和国消费者权益法、中华人民共和国环境保护法、中华人民共和国环境影响评价法、中华人民共和国消防法、中华人民共和国[招标投标法](http://www.64365.com/fagui/article-643782.aspx%22%20%5Ct%20%22_blank%22%20%5Co%20%22%E6%8B%9B%E6%A0%87%E6%8A%95%E6%A0%87%E6%B3%95)、建设工程造价咨询规范、建设工程监理规范等 |
| **检验和试验项目及要求(如有型式试验要求,要进行说明)** | 评标报告、造价成果、原材料和施工质量监控测量 |
| **其它相关知识** |  |



**填表人(专业人员)： 日期：2020.12.7 审核组长： 日期：2020.12.7**

**注：如有其他培训内容或空格不够可另加附页**