观 察 项（建议项） 报 告

|  |  |
| --- | --- |
| **受审核方** | **杭州品尚物业服务集团有限公司** |
| **审核领域及类型** | **□QMS****■EMS****■OHSMS****环境管理体系：初次认证第（二）阶段****职业健康安全管理体系：初次认证第（二）阶段** |
| **序号** | **观察项（建议项）描述** | **备注** |
| 1 | 物业服务过程中涉及垃圾分类后，可能识别出的危化品及其废弃物处置协议及转移记录。 |  |
| 2 | 垃圾分类的相关法规收集和培训记录有待加强。 |  |
| 3 | 公司内审和管理评审的程序规范，但实施有待加强，效果有待提升。 |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |