



不符合项报告

审核领域及 类型	☐ QMS ☐ EMS ☐ OHSMS ☒ EnMS 能源管理体系：初次认证第（二）阶段		
受审核方	合肥市房地产经营公司		
受审核部门	办公室	陪同人员	彭万里
不符合事实描述： 提供 2020 年 1-10 月份公司能耗/产值 (kgce/万元) 完成 6.3kgce/万元,不能完成年初下达的指标 3.5kgce/万元, 未进行原因分析。 上述事实不符合：☐ GB/T 19001:2016 idt ISO 9001:2015 标准 条款 ☐ GB/T 50430-2017 标准 条款： ☐ GB/T 24001-2016 idt ISO 14001:2015 标准 条款 ☐ GB/T 28001-2011 idt OHSAS 18001:2007 标准 条款 ☐ ISO45001: 2018 标准 条款相关要求 ☒ ISO50001: 2018 标准 10.1 条款相关要求 不符合性质：☐严重 ☒一般 审核员：李研芳 审核组长：李研芳 受审核方代表：[Signature] 日 期：2020.11.12 日 期：2020.11.12 日 期：2020.11.12 纠正措施验证（包括验证的主要内容和结果） [Signature] 审核员：[Signature] 日期：2020.11.13			





不符合项纠正措施表

不符合项事实摘要:

提供2020年1-10月份公司能耗产值达成6.3 kgce/万元,不能完成年初下达的3.5 kgce/万元。

纠正情况:

重新制定指标。

制订指标时

原因分析:

对能耗计算范围有误,漏计算范围,将公司空调用能未纳入计算范围。

纠正措施:

- 一、对相关人员进行标准培训和能源意识教育。
- 二、举一反三,检查有无类似不合格,如有,进行纠正。

预定完成日期: 2020.11.13

举一反三检查情况:

- 1、2020.11.13对相关人员进行标准培训和能源意识教育,相关人员对标准加深了理解,增强了意识。
- 2、经检查,无类似不合格

受审核方纠正措施有效性的验证:

纠正措施有效

验证人:

受审核方代表:

日期:

日期

2020.11.13



培训记录

编号: JL-08

N0: 14

时间: 2020-11-13	培训题目: 能源管理体系外部 审核不符合项整改培训	培训教师: 王敏
地点: 公司会议室		培训方式: 内培
参加培训人员: 公司各部门人员、项目部管理人员		
培训内容摘要: 1、管代简要说明了本次能源管理体系标准外部审核的情况, 并宣读了 2 份一般不符合项报告; 2、管代组织责任部门进行各不符合项的原因分析, 并提出整改的要求; 3、根据责任部门的原因分析确定对标准的相关内容, 特别是涉及不符合项条款及相关体系文件的学习; 4、管代现场提问相关培训人员有关标准知识、公司体系文件规定; 5、管代对参加培训人员进行能源意识培训, 要求各部门举一反三, 认真对待上述不符合项, 并要求把标准的要求切实落入到工作中, 切实推动公司体系运行的有效性。		
考核方式及成绩、考核合格率: 现场提问参加培训的 4 人, 均能准确回答出所提的问题, 考核合格率达 100% 。		
培训效果评价: 1、相关人员进一步熟悉了 ISO50001 标准和公司体系文件的要求。 2、相关人员增强了能源意识和工作责任心。 评价人: 王敏 		

