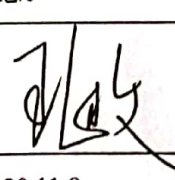




一阶段现场审核计划

受审核方	合肥市房地产经营公司					
注册地址（同营业执照）	安徽省合肥市中市区西陈小巷 53 号					
经营地址（同审核现场）	经营地址：安徽省合肥市庐阳区城建大厦 13 层 活动地址：安徽省合肥市中流路与怀宁路西南交口天鹅湾花园					
合同编号	0621-2020-EnMs	审核领域	☐ QMS ☐ 50430 ☐ EMS ☐ OHSMS ☐ FSMS ☐ HACCP ☒ EnMS			
联系人	龚海	联系电话	15395177500	邮箱	2963691	
最高管理者或管理者代表	王敏	联系电话			94@qq.com	
审核目的	1、了解组织的基本情况（现场分布、产品和生产工艺）。 2、了解组织建立的管理体系对认证审核的准备程度，确认是否具备第二阶段审核的条件，确定第二阶段审核的重点及资源配置。 3、确认审核范围和认证范围。					
审核范围	物业服务范围内的保安、保洁、维修、绿化、办公的能源管理活动			专业代码	2.10	
审核准则	☒ ISO50001: 2018 标准 ☒ 适用于受审核方的法律法规及其他要求； ☒ 认证合同 ☒ 受审核方管理体系文件（手册版本号：A/0）					
审核日期	现场审核于 2020 年 11 月 10 日至 2020 年 11 月 10 日，共 1.0 天。					
审核语言	☒ 普通话 ☐ 英语 ☐ 其他					
审核员信息						
组内身份	姓名	性别	注册证书号	专业代码	组内代码	联系电话
审核组长	李丽英	女	2020-N1EnMS-3021820		A	13903215511
审核员	姜小清	男	2018-N1EnMS-1201919	2.10	B	13801208638
承诺：在审核过程中接触的有关受审核方特定产品或机密信息，未经受审核方书面同意不得透露给第三方。 当法律要求需要信息提供给第三方时，本机构书面通知受审核方所要提供的信息。						
审核组长			受审核方 签字及公章	 		
联系电话	13903215511					
日期	2020.11.7		日期	2020.11.8		





一阶段现场审核计划

审核日程安排			
日期	时间	受审核部门、场所及审核内容	审核人员
2020.11.10	8:00-8:30	首次会议(管理层)	A/B
2020.11.10	8:30-16:30	管理层/办公室：管理体系策划情况，过程识别和策划的充分性（包括外包过程）；确定认证范围包括任何不适用及理由的充分性；组织机构领导承诺及职责权限、管理方针和目标的适宜性；合规义务、适用法律法规识别的充分性及合规性评价情况，风险机制的建立和控制情况；内部审核、管理评审策划和实施；文件化信息； 涉及条款：En: 4.1/4.2/4.3/4.4/5.1/5.2/5.3/6.1/6.2/9.1.2/9.2/9.3/7.1/7.5	A
2020.11.10	8:30-16:30	物业科：资质查验；体系覆盖人数确认；基础资源条件；能源绩效情况；能源评审、能源基准、能源绩效参数、运行策划 涉及条款：En :4.2/5.3/6.2/6.3/6.4/6.5/7.1/8.1	B
2020.11.10	16:30-17:00	末次会议（公司相关人员）	A/B
说明：午餐及休息时间 12:00-13:00			

