



不符合项报告

审核领域及 类型	☒ QMS ☒ EMS ☒ OHSMS 质量管理体系：初次认证第（二）阶段 环境管理体系：初次认证第（二）阶段 职业健康安全管理体系：初次认证第（二）阶段		
受审核方	山东泰恒物业管理有限公司		
受审核部门	物业管理部	陪同人员	陈茂钦

不符合事实描述：

审核时发现公司物业管理部有使用钢卷尺和万用表，但是未能提供对其校准合格的证据，不符合文件和标准要求。

上述事实不符合：☒ GB/T 19001:2016 idt ISO 9001:2015 标准 7.1.5 条款
☐ GB/T 50430-2017 标准 条款：
☐ GB/T 24001-2016 idt ISO 14001:2015 标准 条款
☐ GB/T 28001-2011 idt OHSAS 18001:2007 标准 条款
☐ ISO45001：2018 标准 条款相关要求

不符合性质：☐ 严重 ☒ 一般

审核员：李成斌
日期：4.24

审核组长：李成斌
日期：4.24

受审核方代表：李成斌
日期：2022.4.24

纠正措施验证（包括验证的主要内容和结果）

已经记录了纠正措施及附件：校准证书，培训记录，实施有效。

审核员：李成斌 日期：2022.9.6



不符合项纠正措施表

不符合项事实摘要:

物业管理部有使用钢卷尺和万用表,但是未能提供对其校准合格的证据。

纠正情况:

马上联系钢卷尺和万用表校准。

原因分析:

物业管理部人员不清楚校准要求,自认为购买的新的仪器不需校准。

纠正措施:

对相关人员培训 ISO9001:2015 标准 7.1.5 条款的要求,学习计量器具定期校准的要求。

预定完成日期:

举一反三检查情况:

查看其它有无类似情况,未发生。

受审核方纠正措施有效性的验证:

实施有效。

验证人:

冯兴伟

日期: 7.6

受审核方代表:

冯兴伟

日期: 7.6



员工培训考核记录表

时间: 2020.7.24	培 训 主 题 外审不符合整改培训	培训教师: 冯兴伟
地点: 办公室		培训方式: 讲解
参加培训人员	全体人员	
培训内容摘要	1. 检讨本次外审发现的不合格; 2. 学习 ISO9001:2015 标准 7.1.5 条款要求; 3. 学习 ISO14001:2015 标准 8.1 条款要求; 4. 学习 ISO45001:2018 标准 8.1 条款要求; 5. 学习监视和测量设备定期校准的要求; 6. 学习化学品管理的要求。	
考核成绩	考核方式: 现场提问。 考核结果: 合格	
有效性评价	现场提问合格, 经评价已达到培训目的。 评价人: 冯兴伟	



深圳华科计量检测技术有限公司

Shenzhen Huake Metrology & Test Technology Co., Ltd.

校准证书

CALIBRATION CERTIFICATE

第 1 页, 共 3 页

Page of

证书编号:
Certificate No. HK06200817601

委托方:
Client 山东泰恒物业管理有限公司

委托方地址:
Address 菏泽市八一路帝都花园01001号

仪器名称:
Description 钢卷尺

型号/规格:
Model/Type 3m

制造商:
Manufacturer /

出厂编号:
Serial No. /

管理编号:
Asset No. TH-001

校准日期:
Calibration Date. 2020 年 08 月 05 日
Y M D

校 准:
Calibrated by 林贞华

核 验:
Inspected by 李磊芳

批 准:
Approved by 江伟俊

发证单位 (专用章)
Issued By (Stamp)

地址: 广东省深圳市宝安区沙井街道中心路卓越时代大厦5楼

Address: 5/F., Excellence Times Building, Zhongxin Road, Shajing Street, Bao'an District, Shenzhen, Guangdong, China

邮编(Post Code): 518104



深圳华科计量检测技术有限公司

Shenzhen Huake Metrology & Test Technology Co., Ltd.



中国认可
国际互认
校准
CALIBRATION
CNAS L8465

校准证书

CALIBRATION CERTIFICATE

第 1 页, 共 5 页
Page of

证书编号:
Certificate No. HK06200817602

委托方:
Client 山东泰恒物业管理有限公司

委托方地址:
Address 菏泽市八一路帝都花园01001号

仪器名称:
Description 万用表

型号/规格:
Model/Type VC890D

制造商:
Manufacturer /

出厂编号:
Serial No. /

管理编号:
Asset No. TH-002

校准日期:
Calibration Date. 2020 年 08 月 05 日
Y M D

校准:
Calibrated by 林英修

核 验:
Inspected by 李磊芳

批 准:
Approved by 江伟俊

发证单位 (专用章)
Issued By (Stamp)

地址: 广东省深圳市宝安区沙井街道中心路卓越时代大厦5楼

Address: 5/F., Excellence Times Building, Zhongxin Road, Shajing Street, Bao'an District, Shenzhen, Guangdong, China

邮编 (Post Code): 518104

电话 (Tel): 0755-27883096