

受控文件清单（外来）

编号：JL-04

序号	文件名称	文件编号	发布机构	生效日期
1.	中华人民共和国民法典	全国人大十三届三次会议	全国人大	2021.1.1
2.	中华人民共和国安全生产法	中华人民共和国主席令第 13 号	全国人大	2021.9.1
3.	中华人民共和国消防法	中华人民共和国主席令第 6 号	全国人大	2021 年修订
4.	中华人民共和国劳动法	中华人民共和国主席令第 28 号	全国人大	2018 年修订
5.	物业管理条例	中华人民共和国国务院第 504 号令	中华人民共和国国务院	2016.10.1
6.	关于印发《物业承接查验办法》通知	建房[2010]165 号	中华人民共和国住建部	2011.1.1
7.	普通住宅小区物业管理服务等级标准	中物协[2004]1 号	中国物业管理协会	2004.1.6
8.	全国物业管理示范小区（大厦、工业区）标准及评分细则	建住房物（2000）008 号	中华人民共和国建设部	2000.5.25
9.	城市住宅小区竣工综合验收管理办法	/	中华人民共和国建设部	1993.12.1
10.	高层居民售楼防火管理规则	公安部令第 11 号	中华人民共和国公安部	1992.10.12
11.	机关、团体、企业、事业单位消防安全管理规定	公安部令第 61 号	中华人民共和国公安部	2002.5.1
12.	保安服务管理条例	国务院令第 564 号	国务院	2010.1.1
13.	突发公共卫生事件应急条例	国务院令第 376 号	国务院	2003.5.9
14.	城市房屋租赁管理办法	中华人民共和国建设部令第四十二号	中华人民共和国建设部	1995.6.1
15.	电梯应急指南	建住房[2006]3 号	中华人民共和国建设部	2006.1.4
16.	城市建筑垃圾管理规定	建设部令第 139 号	中华人民共和国建设部	2005.6.1
17.	住宅室内装饰装修管理办法	建设部令[2002]第 110 号	中华人民共和国建设部	2002.5.1
18.	安徽省物业管理条例	安徽省人大（2009）第十六号	安徽省人民政府	2016.10.1
19.	合肥市物业管理若干规定	合肥市政府令第 159 号	合肥市政府	2012.2.1

20.	合肥市物业企业退出物业管理项目管理办法	/	合肥市房地产管理局	2012.2.1
21.	合肥市物业服务收费实施办法	/	市政府第 39 次常务会	2019.11.1
22.	安徽省住宅区物业服务标准	DB34/ 5000-2013	安徽省住建厅 省技术监督局	2014-3-1
23.	安徽省安全生产条例		省人大常委会公告第 92 号	2017.12.1
24.	安徽省消防条例		省第十一届人代会常务委员会第二十次会议	2022.9.1
25.	中华人民共和国特种设备安全法		国家主席令第 4 号	2014.1.1
26.	合肥市市容和环境卫生管理条例		市人大	2018 年修订
27.	合肥市生活垃圾管理办法		合肥市人民政府	2019-03-15
28.	合肥市生活垃圾管理条例实施细则		合肥市人民政府	2021-03-01

编制/日期：刘韦/2023-1-6

审批/日期：黄晓勇/2023-1-6