**专业培训记录**

**■QMS ■50430**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **受审核方名称** | | **重庆同诚房地产土地资产评估有限公司** | | | | **专业小类/**  **项目代码** | | | Q：32.13.01;34.06.00  E：32.13.01;34.06.00  O：32.13.01;34.06.00 | |
| **教师姓名** | | **程蕾** | | **专业** | Q:32.13.01  E:32.13.01  O:32.13.01 | | **培训地点** | | | **网络** |
| **受培训人员** | **姓名** | **张心** | **文平** |  |  | |  | | |  |
| **生产工艺/**  **服务过程** | | 资产评估、房地产估价（一级）、土地评估服务流程：  项目接洽（风险评估）----签订合同---收集所需数据及市场调研----核实资产验证资料---确定评估方法撰写报告---出具报告--资料归档。 | | | | | | | | |
| **关键过程及需要确认的过程及主要控制参数** | | 关键过程：撰写报告。需要确认的过程：评估服务过程  主要控制参数：评估方法的选择、数据准确性、编写报告准确性，服务及时性等 | | | | | | | | |
| **相关质量法律法规的要求及产品标准** | | 《城镇土地估价规程》（GB/T 18508--2014）《城镇土地分等定级规程》（GB/T 18507-2014）《土地利用现状分类》GB/T 21010-2017、4、《自然资源分等定级通则》（TD/T1060-2021）；《自然资源价格评估通则》（TD/T1061-2021）；《自然资源部办公厅关于印发<国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南（试行）>的通知》（自然资办发[2020]51号）；《国土资源部办公厅关于发布<国有建设用地使用权出让地价评估技术规范>的通知》[国土资厅发（2018）4号]；《民法典》等 | | | | | | | | |
| **检验和试验项目及要求(如有型式试验要求,要进行说明)** | | 检验项目：评估价格的合理性；数据的时效性、真实性；引用法规和标准的准确性。 | | | | | | | | |
| **其它相关知识** | |  | | | | | | | | |
| **填表人**  **(专业人员)** | | 5badace08f5a2bc2d98b29b38feb323 | | **日期** | | | | 2023年02月02日 | | |
| **审核组长** | | **签名** | | **日期** | | | | 2023年02月02日 | | |

**注：如有其他培训内容或空格不够可另加附页**