观 察 项（建议项） 报 告

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **受审核方** | | **无锡市佳乐物业管理有限公司** | |
| **审核领域及类型** | | **□QMS****□50430****□EMS****□OHSMS☑EnMS****□**FSMS **□**HACCP  **■初审☑第( 2 )阶段审核****□再认证****□监督（****）次□证书转换****□特殊审核□其他** | |
| **序号** | **观察项（建议项）描述** | | **备注** |
| 1 | 能源评审报告未对以下内容进行评审：未描述影响主要能源使用的相关人员，也未分析静态因素； | | 下次审核关注 |
| 2 | 财务部未能提供较为明晰的2021年度、2022年度水、电消费的账目 | | 下次审核关注 |
|  |  | |  |
|  |  | |  |
|  |  | |  |
|  |  | |  |
|  |  | |  |
|  |  | |  |
|  |  | |  |
|  |  | |  |
|  |  | |  |
|  |  | |  |
|  |  | |  |
|  |  | |  |
|  |  | |  |
|  |  | |  |
|  |  | |  |