



## 不符合项报告

审核领域及 类型	<input type="checkbox"/> QMS <input type="checkbox"/> 50430 <input checked="" type="checkbox"/> EnMS <input type="checkbox"/> OHSMS <input type="checkbox"/> FSMS <input type="checkbox"/> HACCP <input checked="" type="checkbox"/> 初审 <input checked="" type="checkbox"/> 第(二)阶段审核 <input type="checkbox"/> 再认证 <input type="checkbox"/> 监督( )次 <input type="checkbox"/> 证书转换 <input type="checkbox"/> 特殊审核 <input type="checkbox"/> 其他		
受审核方	无锡市佳乐物业管理有限公司	陪同人员	
受审核部门	综合办	预计整改完成日期	2023.1.15

## 不符合事实描述:

2022年1-11月公司综合能耗(含华亭苑)、公司办公区域单位面积综合能耗、华亭苑小区单位面积综合能耗目标没有实现,公司未进行原因分析及采取改进措施。

上述事实不符合: ☐GB/T 19001:2016 idt ISO 9001:2015 标准 条款  
☐GB/T 50430-2017 标准 条款:  
☐GB/T 24001-2016 idt ISO 14001:2015 标准 条款  
☐GB/T 45001-2020 idt ISO 45001:2018 标准 条款相关要求  
☐ISO 22000:2018 标准 条款相关要求  
☒GB/T 23331-2020 idt ISO 50001:2018 标准 10.1 条款的相关要求  
☒能源认证标准: RB/T107-2013 标准 4.6.4 条款的相关要求  
☐GB/T 27341-2009 标准 条款相关要求  
☐GB 14881-2013 标准 条款相关要求  
☐危害分析与关键控制点(HACCP体系)认证补充要求 1.0 相关要求

不符合性质: ☐严重    ☒一般

审核员: 李亚英    审核组长: 李亚英    受审核方代表: 孙明  
日期: 2023.1.7    日期: 2023.1.7    日期: 2023.1.7

纠正措施验证(包括验证的主要内容和结果)

审核员:

日期:





## 不符合项纠正措施表

## 不符合项事实摘要:

2022 年 1-11 月公司综合能耗 (含华亭苑)、公司办公区域单位面积综合能耗、华亭苑小区单位面积综合能耗目标没有实现, 公司未进行原因分析及采取改进措施。

## 纠正情况:

对近一年单位能耗升高进行原因分析, 并制定控制措施;

## 原因分析:

相关人员对 GB/T 23331-2020 idt ISO 50001:2018 标准 10.1 条款、RB/T 101-2013 能源管理体系 能源认证标准: RB/T 107-2013 标准 4.6.4 条款理解不透彻。

## 纠正措施:

对相关人员进行相关标准培训

预定完成日期: 2013. 1. 9

## 举一反三检查情况:

经查, 已经对近期单位能耗升高进行分析, 也制定了控制措施。

## 受审核方纠正措施有效性的验证:

经查, 已经对相关人员进行标准的培训, 纠正措施有效。

验证人:

日期:

2023. 1. 8

受审核方代表:

日期:

2023. 1. 8



## 2022 单位产品能耗逐步升高原因分析和纠正措施

2022 年的 1-11, 综合能耗 118.572kgcd/m<sup>2</sup>、产值综合能耗 53.12/万元、2021 年 1-12 的, 综合能耗 104.101、产值综合能耗 50.986tce/万元, 有逐步升高之势, 综合办没有进行原因分析, 也没有制定纠正措施。

原因如下:

- 1、2022 年夏季天气持续高温, 造成空调开启时间长, 造成电耗增加
- 2、未关注用电消耗产生的影响。
- 3、小区门面随着疫情好转, 造成用电量比去年增加

纠正措施:

- 1、 要求每个员工重视日常节能降耗, 做到人走关灯, 人走关空调,
- 2、 对相关人员进行能源体系标准和节能知识培训, 提高大家的节能意识。
- 3、对小区门面房加强节能检查, 加大考核力度。



2023.1.8.



# 培训实施记录

时间	2023.1.8	培训题目（对应培训计划课题）：	培训教师	解老师
地点	会议室	外审不符合项	培训方式	讲解

培训参加人员名单（共3人）：

柳海 吴海 张霞

培训内容摘要（包括培训所用教材）：

- 1、 GB/T 23331-2020 idt ISO50001:2018 标准 10.1 条款、 能源认证标准：RB/T107-2013 标准 4.6.4 条款相关要求培训；
- 2、 对部门管理制度及岗位职责培训；
- 3、 举一反三对部门其他要求进行核查，确保无类似情况；

考核方式及成绩：

☒ 考试合格

考核人/日期： 柳海 2023.1.8

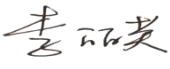
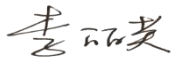
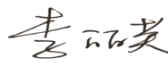
培训效果性评价：

培训结果符合策划要求，培训实施有效；

管理者代表/日期： 柳海 2023.1.8



## 不符合项报告

审核领域及 类型	<input type="checkbox"/> QMS <input type="checkbox"/> 50430 <input checked="" type="checkbox"/> EnMS <input type="checkbox"/> OHSMS <input type="checkbox"/> FSMS <input type="checkbox"/> HACCP <input checked="" type="checkbox"/> 初审 <input checked="" type="checkbox"/> 第(二)阶段审核 <input type="checkbox"/> 再认证 <input type="checkbox"/> 监督( )次 <input type="checkbox"/> 证书转换 <input type="checkbox"/> 特殊审核 <input type="checkbox"/> 其他		
受审核方	无锡市佳乐物业管理有限公司	陪同人员	
受审核部门	综合办	预计整改完成日期	2022. 1. 15
<p>不符合事实描述:</p> <p>2022 年 1-11 月公司综合能耗(含华亭苑)、公司办公区域单位面积综合能耗、华亭苑小区单位面积综合能耗目标没有实现,公司未进行原因分析及采取改进措施。</p> <p>上述事实不符合: <input type="checkbox"/>GB/T 19001:2016 idt ISO 9001:2015 标准 条款 <input type="checkbox"/>GB/T 50430-2017 标准 条款: <input type="checkbox"/>GB/T 24001-2016 idt ISO 14001:2015 标准 条款 <input type="checkbox"/>GB/T 45001-2020 idt ISO45001: 2018 标准 条款相关要求 <input type="checkbox"/>ISO 22000:2018 标准 条款相关要求 <input checked="" type="checkbox"/>GB/T 23331-2020 idt ISO50001:2018 标准 10.1 条款的相关要求 <input checked="" type="checkbox"/>能源认证标准: RB/T107-2013 标准 4.6.4 条款的相关要求 <input type="checkbox"/>GB/T 27341-2009 标准 条款相关要求 <input type="checkbox"/>GB 14881-2013 标准 条款相关要求 <input type="checkbox"/>危害分析与关键控制点(HACCP 体系)认证补充要求 1.0 相关要求</p> <p>不符合性质: <input type="checkbox"/>严重    <input checked="" type="checkbox"/>一般</p> <p>审核员:     审核组长:     受审核方代表:</p> <p>日 期: 2023.1.7    日 期: 2023.1.7    日 期: 2023.1.7</p> <p>纠正措施验证(包括验证的主要内容和结果)</p> <p>经验证提交的纠正措施,有效。</p> <p>审核员:     日期: 2023.1.8</p>			