



不符合项报告

审核领域及 类型	<input type="checkbox"/> QMS <input type="checkbox"/> 50430 <input checked="" type="checkbox"/> EnMS <input type="checkbox"/> OHSMS <input type="checkbox"/> FSMS <input type="checkbox"/> HACCP <input checked="" type="checkbox"/> 初审 <input checked="" type="checkbox"/> 第(二)阶段审核 <input type="checkbox"/> 再认证 <input type="checkbox"/> 监督 () 次 <input type="checkbox"/> 证书转换 <input type="checkbox"/> 特殊审核 <input type="checkbox"/> 其他		
受审核方	无锡市佳乐物业管理有限公司		陪同人员
受审核部门	综合办	预计整改完成日期	2023.1.15

不符合事实描述:

2022年1-11月公司综合能耗（含华亭苑）、公司办公区域单位面积综合能耗、华亭苑小区单位面积综合能耗目标没有实现，公司未进行原因分析及采取改进措施。

上述事实不符合: GB/T 19001:2016 idt ISO 9001:2015 标准 条款

GB/T 50430-2017 标准 条款:

GB/T 24001-2016 idt ISO 14001:2015 标准 条款

GB/T 45001-2020 idt ISO45001: 2018 标准 条款相关要求

ISO 22000:2018 标准 条款相关要求

GB/T 23331-2020 idt ISO50001:2018 标准 10.1 条款的相关要求

能源认证标准: RB/T107-2013 标准 4.6.4 条款的相关要求

GB/T 27341-2009 标准 条款相关要求

GB 14881-2013 标准 条款相关要求

危害分析与关键控制点(HACCP体系) 认证补充要求 1.0 相关要求

不符合性质: 严重 一般

审核员: 李云英

审核组长: 李云英

受审核方代表: 陈洁

日期: 2023.1.7

日期: 2023.1.7

日期: 2023.1.7

纠正措施验证(包括验证的主要内容和结果)

审核员:

日期:



不符合项纠正措施表

不符合项事实摘要：

2022年1-11月公司综合能耗（含华亭苑）、公司办公区域单位面积综合能耗、华亭苑小区单位面积综合能耗目标没有实现，公司未进行原因分析及采取改进措施。

纠正情况：

对近期单位能耗升高进行原因分析，并制定控制措施；

原因分析：

相关人员对GB/T23331-2020 idt ISO 50001:2018 标准 10.1 条款、

RB/T101-2013 能源管理体系 能源管理体系：RB/T107-2013

标准 4.6.4 条款理解不透彻。

纠正措施：

对相关人员进行相关标准培训

预定完成日期：2023. 1. 9

举一反三检查情况：

经查，已经对近期单位能耗升高进行分析，也制定了控制措施。

受审核方纠正措施有效性的验证：

经查，已经对相关人员进行标准的培训，纠正措施有效。

验证人：王晓东

日期：2023. 1. 8

受审核方代表：日期：2023. 1. 8

王晓东

2022 单位产品能耗逐步升高原因分析和纠正措施

2022 年的 1-11，综合能耗 118.572kgcd/m²、产值综合能耗 53.12/万元、2021 年 1-12 的，综合能耗 104.101、产值综合能耗 50.986tce/万元，有逐步升高之势，综合办没有进行原因分析，也没有制定纠正措施。

原因如下：

- 1、2022 年夏季天气持续高温，造成空调开启时间长，造成电耗增加
- 2、未关注用电消耗产生的影响。
- 3、小区门面随着疫情好转，造成用电量比去年增加

纠正措施：

- 1、要求每个员工重视日常节能降耗，做到人走关灯，人走关空调，
- 2、对相关人员进行能源体系标准和节能知识培训，提高大家的节能意识。
- 3、对小区门面房加强节能检查，加大考核力度。



培训实施记录

时间	2023.1.8	培训题目(对应培训计划课题): 外审不符合项	培训教师	解老师
地点	会议室		培训方式	讲解

培训参加人员名单(共3人):

孙波 李伟 张宏伟

培训内容摘要(包括培训所用教材):

- 1、GB/T 23331-2020 idt ISO50001:2018 标准 10.1 条款、能源认证标准: RB/T107-2013 标准 4.6.4 条款相关要求进行培训;
- 2、对部门管理制度及岗位职责进行培训;
- 3、举一反三对部门其他要求进行核查,确保无类似情况;

考核方式及成绩:

考试合格

考核人/日期:

孙波 2023.1.8

培训效果性评价:

培训结果符合策划要求,培训实施有效:

管理者代表/日期: 孙波
2023.1.8.



不符合项报告

审核领域及 类型	<input type="checkbox"/> QMS <input type="checkbox"/> 50430 <input checked="" type="checkbox"/> EnMS <input type="checkbox"/> OHSMS <input type="checkbox"/> FSMS <input type="checkbox"/> HACCP <input checked="" type="checkbox"/> 初审 <input checked="" type="checkbox"/> 第(二)阶段审核 <input type="checkbox"/> 再认证 <input type="checkbox"/> 监督 () 次 <input type="checkbox"/> 证书转换 <input type="checkbox"/> 特殊审核 <input type="checkbox"/> 其他		
受审核方	无锡市佳乐物业管理有限公司	陪同人员	
受审核部门	综合办	预计整改完 成日期	2022.1.15

不符合事实描述:

2022年1-11月公司综合能耗（含华亭苑）、公司办公区域单位面积综合能耗、华亭苑小区单位面积综合能耗目标没有实现，公司未进行原因分析及采取改进措施。

上述事实不符合: GB/T 19001:2016 idt ISO 9001:2015 标准 条款

GB/T 50430-2017 标准 条款:

GB/T 24001-2016 idt ISO 14001:2015 标准 条款

GB/T 45001-2020 idt ISO45001: 2018 标准 条款相关要求

ISO 22000:2018 标准 条款相关要求

GB/T 23331-2020 idt ISO50001:2018 标准 10.1 条款的相关要求

能源认证标准: RB/T107-2013 标准 4.6.4 条款的相关要求

GB/T 27341-2009 标准 条款相关要求

GB 14881-2013 标准 条款相关要求

危害分析与关键控制点(HACCP体系) 认证补充要求 1.0 相关要求

不符合性质: 严重 一般

审核员:

审核组长:

受审核方代表:

日期: 2023.1.7

日期: 2023.1.7

日期: 2023.1.7

纠正措施验证(包括验证的主要内容和结果)

经验证提交的纠正措施,有效。

审核员:

日期: 2023.1.8