管理体系审核记录表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 过程与活动、抽样计划 | 涉及条款 | 受审核部门：无锡市佳乐物业管理有限公司领导层、综合办、 总经理： 沈颖 陪同人员： 吴倩 | 判定 |
| 审核员：王宁敏 （远程：微信、电话、腾讯会议等） 审核时间：**2023年01月04日 上午至2023年01月04日 下午，共****1.0天。** |
| **2、了解企业基本情况：（1月4日8:30-12:00）****组织环境****主要的相关方和期望** **风险的识别和评价****组织机构的设置****外部提供过程、产品和服务****被主管部门处罚和曝光情况****其他机构转入情况（适用时）****3、文件化体系策划情况（1月4日13:00-14:30）****- 管理手册；****- 文件化的程序；****- 作业文件；****- 记录表格****4、各管理体系的运行情况：（1月4日14:30-16:30）****管理方针制定与贯彻情况****管理目标及完成统计****员工对相关标准的认知和能力（贯标培训、应知应会、持证上岗等）****相关方/客户的反馈****内审的策划和实施****管理体系的评审****对多场所/临时场所建立的控制的水平（适用时）****识别二阶段审核的资源配置情况和可行性** |
| **2、了解企业基本情况：（1月4日8:30-12:00）****组织环境****主要的相关方和期望** **风险的识别和评价****组织机构的设置****外部提供过程、产品和服务****被主管部门处罚和曝光情况****其他机构转入情况（适用时）** | **4.1/4.2/6.1** | - 主要的内部环境和外部环境分析的充分性 🗹已实施 ¨不充分，需要完善： - 主要的相关方和期望的充分性 🗹已实施 ¨不充分，需要完善： - 确定风险的识别和评价🗹已实施 🗹不充分，需要完善： - 组织机构设置、职责分配及沟通🗹已实施 ¨不充分，需要完善： - 确定外部提供过程、产品和服务（外包过程）： - 被主管部门处罚和曝光情况🗹未发生 🞎已发生，说明： - 其他机构转入情况（适用时）无¨已收集到以往的不符合项 ¨未收集到以往的不符合项 ， | ☑满足要求□不满足要求 |
| **3、文件化体系策划情况（1月4日13:00-14:30）****-管理手册；** | **7.5** | 组织的文件化体系的结构——二阶段予以充分性审核- 《能源管理体系管理手册》 1 份；覆盖了 □QMS □50430 □EMS☑ EnMS □OHSMS □FSMS □HACCP | □满足要求□不满足要求☑基本满足要求 |
| **-文件化的程序；** | **7.5** | - 文件化的程序； 22 份；详见《能源管理体系程序文件》清单- 能源管理文件； 13份（能源）；- 记录表格； 37 份（能源）； | □满足要求□不满足要求☑基本满足要求 |
| **4、各管理体系的运行情况：（14:30-16:30）****管理方针制定与贯彻情况** | **5.2** | 组织文件化的管理方针已制定，能源方针内容为：遵守法规 清洁生产 创新改造 提高能效。贯彻情况：☑文件发放 □标语 □展板 ☑网站 □员工手册 □ | ☑满足要求□不满足要求 |
| **管理目标及完成统计** | **6.2** |  公司2021年1-12月及2022年能源目标指标：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 能源绩效参数 | 2021/1-2021/12 | 2022/1-2022/10 |
| 公司：综合能耗 tce | 104.101  | 118.572 |
| 公司办公单位面积综合能耗：kgce/每平方米.年 | 50.49 | 52.54 |
| 华亭苑单位面积综合能耗kgce/每平方米.年 | 0.496 | 0.580 |
|  |  |  |
|  |  |  |  |  |

 | ☑满足要求□不满足要求 |
| **员工对相关标准的认知和能力（贯标培训、应知应会、持证上岗等）** | **7.2** | 标准宣贯的时间： 2021 年 12 月27日。□QMS □EMS □OHSMS ☑EnMS □FSMSMS □HACCP ☑已培训了相关标准和内审员知识；□至今未培训相关标准和内审员知识员工对相关标准的认知和能力（应知应会、持证上岗等）□满足要求，☑基本满足要求，□不满足要求 |  |
| **相关方/客户的反馈** | **4.2** | - 主要的相关方和期望的充分性 🗹已实施 ¨不充分，需要完善：  | ☑满足要求□不满足要求 |
| **内审的策划和实施** | **9.2** | 自管理体系建立后，于 2022 年 12 月 8 日至 12 月 9 日实施了内部审核；记录包括：☑内审计划、☑内审检查表、☑不符合项报告 1 份，对体系整体运行的有效性影响较轻，通过现场交流的方式得到解决☑内审报告。 | □满足要求□不满足要求☑基本满足要求 |
| **管理体系的评审** | **9.3** | 自管理体系建立后，于 2022 年 12 月 20 日实施了管理评审；☑管理评审输入、☑管理评审输出（报告）。 | □满足要求□不满足要求☑基本满足要求 |
| **对多现场（固定）建立的控制的水平（适用时）** | **4.3/4.4** | 多现场的名称和具体位置：有现场1： 江苏省无锡市锡山区东亭街道二泉路中路37号 现场2： 与申请时提供的《多场所申报清单》是否一致 | ☑内容一致□内容不同□内容一致□内容不同 |
| **对临时场所建立的控制的水平（适用时）** | **4.3/4.4** | 临时现场的名称和具体位置：无现场1： 现场2： 确定建设单位的在建项目清单（仅限建工QMS）与申请时提供的《企业在建项目清单》是否一致 | ☑内容一致□内容不同□内容一致□内容不同 |
| **识别二阶段审核的资源配置情况和可行性** | **7.1/4.1/5.3** | ☑ 识别二阶段审核的资源配置情况☑ 有生产/服务现场 ☑领导层可以迎审 □交通食宿 □劳保用品 ☑ 其他： 全部远程审核（因为疫情原因）。 ☑ 识别二阶段审核的可行性☑ 二阶段日期的可接受性 ☑审核组成员的可接受性 ☑一阶段的问题已整改☑ 不存在影响二阶段审核的问题公司总人数103人，其中体系覆盖人数45人，注册资本500万，大专以上15人，高级职称4，行政人员10人左右，项目保安七点到七点两班，外包人员15（保安），公司面积500平米，物业管理面积：159003平米。企业主要消耗能源种类为电力、水，能源计量器具，电表一块、水表一块。公司配置设备有114台套，主要用能设备：电梯、排污泵、消火泵、喷淋泵。经识别排查无主要耗能设备。公司的组织机构：管理层、综合办、物管部、项目部、财务部、市场部 。公司的基础资源包括：人力资源、基础设施、信息、生产以及生产管理、工作与工作环境、监视与测量资源等（能源计量器具），公司对人员、主要耗能设备设施和工作环境等资源条件规定了相应的要求，以达到满足顾客及相关方要求的目的，基本满足体系标准的要求，可以进行二阶段审核。具体证据在二阶段审核时进行获取。 |  |
| 与申请信息变更的说明 |  | * 注册地址变更

□ 经营地址变更 □ 认证范围变更 □ 员工人数变更 □ 临时现场变更 □ 其他  | ☑满足要求□不满足要求 |

说明：不符合标注N