



专业培训记录

QMS
 50430
 EMS
 OHSMS
 EnMS
 FSMS
 HACCP

受审核方	临海市上东物业有限责任公司	专业小类/ 项目代码	Q: 31.04.01;35.15.00;35.16.03;39.02.01 E: 31.04.01;35.15.00;35.16.03;39.02.01 O: 31.04.01;35.15.00;35.16.03;39.02.01		
教师姓名/专业	徐利波: 物业管理、生活垃圾清扫收集 孙太平: 生活垃圾运输			培训地点	网络
受培训人员姓名	林兵	王献华	张磊		
生产工艺/ 服务过程	物业管理流程: 签订合同→项目策划→前期摸排→成立物业管理处→项目入驻→提供服务→征求意见→完善体系→服务持续改进 城市生活垃圾清扫、收集、运输流程: 签订合同→制定工作标准→获取垃圾清运指标→提供清扫、收集、运输服务→征求意见→完善体系→服务持续改进 河道保洁流程: 签订合同→制定工作标准→提供服务→征求意见→完善体系→服务持续改进				
生产过程/服务过程 的风险及控制措施 特殊过程的控制/	关键/特殊过程: 服务过程: 主要控制参数: 人员				
重要环境因素及控制措施	重要环境因素: 潜在火灾事故的发生、固体危废弃物的排放; 控制措施: 相关管理方案: 消防安全管理规定、固体危废弃物管理规定、应急预案;				
不可接受风险的危险源 及控制措施	重要危险源: 触电、火灾、机械伤害、意外伤害、传染病感染等; 控制措施: 现场检查、培训教育、应急预案				
相关法律法规的要求及 产品标准	民法典、物业管理条例、保安服务管理条例、环境保护法、安全生产法等				
检验和试验项目及 要求 (如有型式试验要求,要 进行说明)	无				
其它相关知识	无				
填表人 (专业人员)	孙太平 徐利波		日期	2022.12.1	
审核组长	王献华		日期	2022.12.1	

注: 如有其他培训内容或空格不够可另加附页