**合同编号:****1214-2022-EnMS**

**认证证书信息确认书**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 受审核方名称 | **泰州市凤城物业管理有限公司** | 审核组长 | **李丽英** |
| 订单号  |  | 证书号 |  |
| 组织机构代码 | 91321202789938046A | 是否带CNAS标志 | EnMS:无CNAS标志 |
| 认证标准 | □ GB/T 19001-2016 idt ISO 9001:2015标准 (不适用： 条款)□ GB/T 50430-2017 (不适用： 条款)；□ GB/T 24001-2016 idt ISO 14001:2015标准；□ GB/T 45001-2020 idt ISO 45001:2018标准；■ GB/T 23331-2020 idt ISO 50001:2018标准；■ RB/T107-2013 □ISO 22000-2018□GB/T 27341-2009&GB 14881-2013&危害分析与关键控制点（HACCP体系）认证补充要求 1.0 | 企业体系有效人数 | 53 |
| 审核类型 | **■初次认证****□监督审核****□再认证****□特殊审核□换证** |
| 变更内容 | **□组织名称变更□地址变更□认证范围变更（□扩大□缩小）** |
| 请选择所需求的证书语言. 对其它语言需求，如有必要，请另附表单. |
|  | 中文公司名称及地址 | 中文认证范围  |
| 公司名称 | 泰州市凤城物业管理有限公司 | 物业管理服务涉及的能源管理活动 |
| 注册地址 | 泰州市海陵区泰东商业广场南楼501室 |
| 经营地址 | 江苏省泰州市海陵区泰东商业广场南楼501室 |
| (注：除介词和连词外，首字母大写） |
|  | 英文公司名称及地址 English company name & address | 英文认证范围 English Scope |
| **Company Name**公司名称 | Taizhou Fengcheng Property Management Co. Ltd | QMS/EcMS |  |
| EMS |  |
| **Registration Address**注册地址 | Room 501, South Building, Taidong Commercial Plaza, Hailing District, Taizhou city | OHSMS |  |
| EnMS | Energy management activities involved in property management services |
| **Operation Address**经营地址 | Room 501, South Building, Taidong Commercial Plaza, Hailing District, Taizhou city, Jiangsu Province**, P.R.China** | FSMS |  |
| HACCP |  |
| 证书规格：A4； 中英文各一份； |
| 被审核方和审核组长对公司名称、地址及认证范围的完整性和准确性负责。如有更改，需付费。 |
| **受审核方签章** |  | 审核组长签字 | 李丽英电子签 |

附件2：

**能源管理体系认证证书附件**

**获证组织名称：****泰州市凤城物业管理有限公司 证书注册号：**

**获证组织经营地址：****江苏省泰州市海陵区泰东商业广场南楼501室**

**获证组织多场所地址：天河家园小区/泰州市海陵区育才路99号**

**认证依据标准：GB/T 23331-2020/ISO50001:2018《能源管理体系 要求及使用指南》**

**&RB/T107-2013 能源管理体系 公共建筑管理组织认证要求**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **审核类型及时间** | **能源数据** | **能耗核算边界** |
| 初次审核2022年11月14~18日 | **能耗统计期：**2021年01月01至2021年12月31日 | **单位名称：**泰州市凤城物业管理有限公司 **地址：**位于泰州市海陵区育才路99号天和家园小区物业管理服务所涉及的能源采购、加工、转换、使用过程的相关管理活动**用能系统**：天和家园小区物业管理服务过程（包括保洁、保安、维护保养、客户、绿化、垃圾清理服务（无运输））**相关部门**：综合管理办、品质管理部、项目部、市场拓展部、财务部。 |
| **服务面积：办公区域：1200m2****天和家园小区建筑面积：130300㎡****天和家园产值：90.2763万元** |
| **综合能耗：公司总能耗：137.874tce****其中：办公区域：1.323 tce** **天和家园小区：136.551 tce**  |
| **单位能耗：****办公区域单位面积综合能耗：1.102kgce/㎡.a****天和家园小区单位面积综合能耗：****1.048kgce/㎡.a****天和家园小区单位产值综合能耗****1.512tce/万元。** |
| **节能量（吨标准煤）：** |
| 第一次监督审核20XX年XX月XX~XX日 | **能耗统计期：**20XX年XX月至20XX年XX月X日 |  |
| **产量：****产值（万元）：** |
| **综合能耗（吨标准煤）：** |
| **单位能耗：** |
| **节能量（吨标准煤）：** |
| 第二次监督审核20XX年XX月XX~XX日 | **能耗统计期：**20XX年XX月至20XX年XX月X日 |  |
| **产量：****产值（万元）：** |
| **综合能耗（吨标准煤）：** |
| **单位能耗：** |
| **节能量（吨标准煤）：** |