



不符合项报告

审核领域及 类型	☐ QMS ☐ 50430 ☒ EnMS ☐ OHSMS ☐ FSMS ☐ HACCP ☒ 初审 ☒ 第(二)阶段审核 ☐ 再认证 ☐ 监督()次 ☐ 证书转换 ☐ 特殊审核 ☐ 其他		
受审核方	泰州市凤城物业管理有限公司	陪同人员	白筱君
受审核部门	项目部	预计整改完成日期	2022.11.23

不符合事实描述:

审核发现:天和家园小区 2022 年的 1-10 月份单位面积能耗实际完成 1.304kgcd/m². (1-10 月), 超过年初制定的目标值 1.04kgce/m². a, 未提供原因分析及相关纠正措施。

上述事实不符合:

- GB/T 23331-2020 idt ISO50001:2018 标准 10.1 条款的相关要求也不符合
- RB/T107-2013 标准 4.6.4 条款的相关要求。

不符合性质: ☐严重 ☒一般

审核员: 李昭炎 审核组长: 李昭炎 受审核方代表: 白筱君
日期: 2022.11.18 日期: 2022.11.18 日期: 2022.11.18

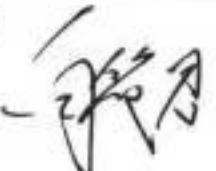
纠正措施验证 (包括验证的主要内容和结果)

审核组长:

日期:



不符合项纠正措施表

不符合项事实摘要: 天和家园小区 2022 年的 1-10 月份单位面积能耗实际完成 1.304kgcd/m^2 (1-10 月), 超过年初制定的目标值 $1.04\text{kgce/m}^2\cdot\text{a}$。	
纠正情况: 组织人员进行原因分析, 查找 2022 年 1--10 月份能耗高的原因, 制定纠正措施。	
原因分析: 1. 2022 年夏季天气持续高温, 空调开启时间长, 2022 年 1-2 月份冬季气温低造成空调开启时间长, 造成电耗增加; 2. 小区门面房随着疫情好转, 生意转好, 造成用电量比去年增加。 3. 对标准理解不够, 未关注用电消耗产生的影响。	
纠正措施: 1. 要求每个员工重视日常节能降耗, 做到人走关灯、人走关空调, 夏季空调温度设置在 26 度以上; 冬季空调温度设置在 18 度以下; 2. 对小区门面房加强节能检查, 加大考核力度; 3. 对相关人员进行能源管理体系标准和节能知识培训, 提供大家的节能意识。 预定完成日期: 2022. 11. 19	
举一反三检查情况: 经检查, 未发现其它类似问题。	
受审核方纠正措施有效性的验证: 纠正措施有效 验证人:  日期: 2022. 11. 18 受审核方代表:  日期: 2022. 11. 18	

培训记录

主讲人: 胡光明培训日期: 2022年11月18日参加培训人员类别: 管理人员培训地点: 天和家园物业办

序号	参加培训人员签名	项目	备注
1	朱和平		
2	沈道凤		
3	李坤红		
4	潘宝羊		
5	胡光明		
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
培训内容	1. 响应政府号召, 节能降耗: 人走关灯, 空调夏天设置 26°C , 冬天设置 18°C 以下。 2. 加大节能降耗考核力度。 记录人: <u>胡光明</u>		
评价结果	通过对受培人员提问, 大家均已对相关节能政策有所了解。 评价人: <u>张君</u>		



不符合项报告

审核领域及 类型	☐ QMS ☐ 50430 ☒ EnMS ☐ OHSMS ☐ FSMS ☐ HACCP ☒ 初审 ☒ 第(二)阶段审核 ☐ 再认证 ☐ 监督()次 ☐ 证书转换 ☐ 特殊审核 ☐ 其他		
受审核方	泰州市凤城物业管理有限公司	陪同人员	白筱君
受审核部门	项目部	预计整改完成日期	2022. 11. 23
不符合事实描述: 审核发现: 天和家园小区 2022 年的 1-10 月份单位面积能耗实际完成 1.304kgcd/m². (1-10 月), 超过年初制定的目标值 1.04kgce/m². a, 未提供原因分析及相关纠正措施。 上述事实不符合: ☒ GB/T 23331-2020 idt ISO50001:2018 标准 10.1 条款的相关要求也不符合 ☒ RB/T107-2013 标准 4.6.4 条款的相关要求。 不符合性质: ☐严重 ☒一般 审 核 员 : 李丽英 审核组长: 李丽英 受审核方代表: 日 期: 2022. 11. 18 日 期: 2022. 11. 18 日 期: 2022. 11. 18 纠正措施验证 (包括验证的主要内容和结果) 对企业提供的资料进行确认, 认为纠正措施基本符合要求。 审核组长: 李丽英 日期: 2022. 11. 18			