**合同编号:****0621-2020-EnMs-2022**

**认证证书信息确认书**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 受审核方名称 | **合肥市房地产经营公司** | | | 审核组长 | **李丽英** |
| 订单号 |  | | | 证书号 | R197EnMS200001 |
| 组织机构代码 | 91340100149140837G | | | 是否带CNAS标志 | EnMS:无CNAS标志 |
| 认证标准 | □ GB/T 19001-2016 idt ISO 9001:2015标准 (不适用： 条款)  □ GB/T 50430-2017 (不适用： 条款)；  □ GB/T 24001-2016 idt ISO 14001:2015标准；  □ GB/T 45001-2020 idt ISO 45001:2018标准；  ■ GB/T 23331-2020 idt ISO 50001:2018标准；  ■ RB/T 107-2013  □ISO 22000-2018  □GB/T 27341-2009&GB 14881-2013&危害分析与关键控制点（HACCP体系）认证补充要求 1.0 | | | 企业体系有效人数 | 64 |
| 审核类型 | **□初次认证****■监督审核****□再认证****□特殊审核□换证** | | | | |
| 变更内容 | **□组织名称变更□地址变更□认证范围变更（□扩大□缩小）** | | | | |
| 请选择所需求的证书语言. 对其它语言需求，如有必要，请另附表单. | | | | | |
|  | 中文公司名称及地址 | 中文认证范围 | | | |
| 公司名称 | 合肥市房地产经营公司 | 物业服务范围内的保安、保洁、维修、绿化、办公的能源管理活动。 | | | |
| 注册地址 | 安徽省合肥市中市区西陈小巷53号 |
| 经营地址 | 安徽省合肥市中市区西陈小巷53号 |
| (注：除介词和连词外，首字母大写） | | | | | |
|  | 英文公司名称及地址 English company name & address | 英文认证范围  English Scope | | | |
| **Company Name**公司名称 | **XXXXX Co.Ltd** | EnMS | Development and Manufacturing of XXXX | | |
| **Registration Address**注册地址 | **Room XXXX, Xth Floor,No.XX Building, XXX District, XXX Province,XXXXXX, P.R.China** |
| **Operation Address**经营地址 | **Room XXXX, Xth Floor,No.XX Building, XXX District, XXX Province,XXXXXX, P.R.China** |
| 证书规格：A4； 中英文各一份； | | | | | |
| 被审核方和审核组长对公司名称、地址及认证范围的完整性和准确性负责。如有更改，需付费。 | | | | | |
| **受审核方签章** |  | | | 审核组长签字 | 李丽英电子签 |

附件2：

**能源管理体系认证证书附件**

**获证组织名称：****合肥市房地产经营公司 证书注册号：****R197EnMS200001**

**获证组织地址：****安徽省合肥市庐阳区城建大厦13层**

**认证依据标准：GB/T 23331-2020/ISO50001:2018《能源管理体系 要求及使用指南》**

**&RB/T107-2013 能源管理体系 公共建筑组织管理认证要求**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **审核类型及时间** | **能源数据** | **能耗核算边界** |
| 初次审核  2020年11月  11~12日 | **能耗统计期：**  2020年1月1日至2020年10月31日 | 物业服务范围内的保安、保洁、维修、绿化、办公的能源管理活动 |
| **产量：**  **产值（万元）：** |
| **综合能耗（吨标准煤）：** |
| **单位产值综合能耗：**6.3kgce/万元  **单位建筑面积综合能耗：**0.34kgce/每平方米.年(小区) |
| **节能量（吨标准煤）：** |
| 第一次监督审核  2021年12月  30~31日 | **能耗统计期：**  2021年01月01日至2021年10月31日 | 边界：公司经营地址：安徽省合肥市庐阳区城建大厦13层  项目部地址：安徽省合肥市中东流路与怀宁路西南交口，信政.天鹅湾物业管理处；  辅助用能部门：办公室、财务部、物业科。 |
| **产量：**63216.22平方米（天鹅湾小区面积）  **产值（万元）：**83.314 |
| **综合能耗（吨标准煤）：**  公司：0.24446  项目：23.39 |
| **单位能耗：**  公司：2.93kgce/万元,  项目：0.37kgce/每平方米.年(小区)， |
| **节能量（吨标准煤）：** |
| 第二次监督审核  2022年11月  1~2日 | **能耗统计期：**  2021年01月01日至2021年12月31日 | 边界：位于安徽省合肥市庐阳区城建大厦13层合肥市房地产经营公司物业服务范围内的保安、保洁、维修、绿化、办公所涉及的能源采购、加工、转换、使用过程的相关管理活动  **用能系统**：  电梯、消防系统、绿化、保洁和办公过程等  **相关部门**：办公室、物业部、项目部、财务部 |
| **项目面积：**76000**m2**  **公司面积：**1021 **m2**  **产值（万元）：**83.314**万元** |
| **综合能耗：28.223吨标准煤**  **其中公司综合能耗：0.296吨标准煤**  **天鹅湾花园住宅小区综合能耗：27.927吨标准煤** |
| **年单位面积综合能耗：**  **天鹅湾花园住宅小区：0.367kgce/m2.年**  **公司：0.290 kgce/m2.年** |
| **节能量（吨标准煤）：** |