**合同编号:****0621-2020-EnMs-2022**

**认证证书信息确认书**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 受审核方名称 | **合肥市房地产经营公司** | 审核组长 | **李丽英** |
| 订单号  |  | 证书号 | R197EnMS200001 |
| 组织机构代码 | 91340100149140837G | 是否带CNAS标志 | EnMS:无CNAS标志 |
| 认证标准 | □ GB/T 19001-2016 idt ISO 9001:2015标准 (不适用： 条款)□ GB/T 50430-2017 (不适用： 条款)；□ GB/T 24001-2016 idt ISO 14001:2015标准；□ GB/T 45001-2020 idt ISO 45001:2018标准；■ GB/T 23331-2020 idt ISO 50001:2018标准；■ RB/T 107-2013 □ISO 22000-2018□GB/T 27341-2009&GB 14881-2013&危害分析与关键控制点（HACCP体系）认证补充要求 1.0 | 企业体系有效人数 | 64 |
| 审核类型 | **□初次认证****■监督审核****□再认证****□特殊审核□换证** |
| 变更内容 | **□组织名称变更□地址变更□认证范围变更（□扩大□缩小）** |
| 请选择所需求的证书语言. 对其它语言需求，如有必要，请另附表单. |
|  | 中文公司名称及地址 | 中文认证范围  |
| 公司名称 | 合肥市房地产经营公司 | 物业服务范围内的保安、保洁、维修、绿化、办公的能源管理活动。 |
| 注册地址 | 安徽省合肥市中市区西陈小巷53号 |
| 经营地址 | 安徽省合肥市中市区西陈小巷53号 |
| (注：除介词和连词外，首字母大写） |
|  | 英文公司名称及地址 English company name & address | 英文认证范围 English Scope |
| **Company Name**公司名称 | **XXXXX Co.Ltd** | EnMS | Development and Manufacturing of XXXX |
| **Registration Address**注册地址 | **Room XXXX, Xth Floor,No.XX Building, XXX District, XXX Province,XXXXXX, P.R.China** |
| **Operation Address**经营地址 | **Room XXXX, Xth Floor,No.XX Building, XXX District, XXX Province,XXXXXX, P.R.China** |
| 证书规格：A4； 中英文各一份； |
| 被审核方和审核组长对公司名称、地址及认证范围的完整性和准确性负责。如有更改，需付费。 |
| **受审核方签章** |  | 审核组长签字 | 李丽英电子签 |

附件2：

**能源管理体系认证证书附件**

**获证组织名称：****合肥市房地产经营公司 证书注册号：****R197EnMS200001**

**获证组织地址：****安徽省合肥市庐阳区城建大厦13层**

**认证依据标准：GB/T 23331-2020/ISO50001:2018《能源管理体系 要求及使用指南》**

**&RB/T107-2013 能源管理体系 公共建筑组织管理认证要求**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **审核类型及时间** | **能源数据** | **能耗核算边界** |
| 初次审核2020年11月11~12日 | **能耗统计期：**2020年1月1日至2020年10月31日 | 物业服务范围内的保安、保洁、维修、绿化、办公的能源管理活动 |
| **产量：****产值（万元）：** |
| **综合能耗（吨标准煤）：** |
| **单位产值综合能耗：**6.3kgce/万元**单位建筑面积综合能耗：**0.34kgce/每平方米.年(小区) |
| **节能量（吨标准煤）：** |
| 第一次监督审核2021年12月30~31日 | **能耗统计期：**2021年01月01日至2021年10月31日 | 边界：公司经营地址：安徽省合肥市庐阳区城建大厦13层项目部地址：安徽省合肥市中东流路与怀宁路西南交口，信政.天鹅湾物业管理处；辅助用能部门：办公室、财务部、物业科。 |
| **产量：**63216.22平方米（天鹅湾小区面积）**产值（万元）：**83.314 |
| **综合能耗（吨标准煤）：**公司：0.24446 项目：23.39 |
| **单位能耗：**公司：2.93kgce/万元,项目：0.37kgce/每平方米.年(小区)， |
| **节能量（吨标准煤）：** |
| 第二次监督审核2022年11月1~2日 | **能耗统计期：**2021年01月01日至2021年12月31日 | 边界：位于安徽省合肥市庐阳区城建大厦13层合肥市房地产经营公司物业服务范围内的保安、保洁、维修、绿化、办公所涉及的能源采购、加工、转换、使用过程的相关管理活动**用能系统**：电梯、消防系统、绿化、保洁和办公过程等**相关部门**：办公室、物业部、项目部、财务部 |
| **项目面积：**76000**m2****公司面积：**1021 **m2****产值（万元）：**83.314**万元** |
| **综合能耗：28.223吨标准煤****其中公司综合能耗：0.296吨标准煤****天鹅湾花园住宅小区综合能耗：27.927吨标准煤** |
| **年单位面积综合能耗：****天鹅湾花园住宅小区：0.367kgce/m2.年****公司：0.290 kgce/m2.年** |
| **节能量（吨标准煤）：** |