



现场首次会议签到表及会议记录表

1. 受审核方名称：合肥市房地产经营公司

项目号：0621-2020-EnMs-2022

2. 议类型：■首次会议

会议时间：2022年11月1日

3. 审核方出席人员：

会议地点：腾讯会议+现场会议室

职务	签名	职务	签名
审核组长	李砚炎	组员	
专业审核员		组员	
专家		验证审核员	
观察员			

4. 受审核方出席人员：

序号	签 名	部 门	职 务	序号	签 名	部 门	职 务
1	张立凡	董事长		8			
2	王敏	管代		9			
3	王立平	物业科	科长	10			
4	王云芝	天德湾	项目副经理	11			
5	汪平	办公室	主任	12			
6	方华	财务科	科长	13			
7				14			

首次会议记录：

■ 双方介绍人员；

■ 说明审核的目的、依据和范围， 确认体系覆盖的产品和场所；

■ 简要介绍审核计划、审核方法及沟通渠道；

■ 远程适用：介绍远程审核取证的方式方法和特殊性； 远程审核的风险及远程审核结论的可能性； 审核组对于相关信息安全控制措施的说明及保密承诺； 企业受审核人员实时在线要求，远程在线巡视要求，诚信提供有关审核证据的承诺要求等。

■ 确认企业的保密事宜；

■ 确认审核组的安全及应急情况对策；

■ 介绍审核报告的方法及步骤；

■ 介绍有关审核可能被中止的情况；

■ 请受审核方领导讲话。

记录人/日期：

李砚炎

2022.11.1



北京国标联合认证有限公司

Beijing International Standard united Certification Co., Ltd.

ISC-B-II-08(06 版)

末次会议签到及会议记录表

1. 受审核方名称：合肥市房地产经营公司

项目号：0621-2020-EnMs-2022

2. 会议类型：■末次会议

会议时间：2022 年 11 月 2 日

3. 审核方出席人员：

会议地点：腾讯会议+现场会议室

职务	签名	职务	签名
审核组长	李硕炎	组员	
专业审核员		组员	
专家		验证审核员	
观察员			

4. 受审核方出席人员：

序号	签名	部门	职务	序号	签名	部门	职务
1	王敏	管代		8			
2	孙生元	董事长		9			
3	王立	物业科	科长	10			
4	王立	天鹤湾	项目经理	11			
5	汪平	办证	主任	12			
6	方华	财务科	科长	13			
7				14			

末次会议记录：

■感谢受审核方的合作与帮助；

■重申审核的目的、依据和范围，确认体系覆盖的产品和场所；

■简要介绍审核情况，对管理体系做出综合评价，肯定受审核方在管理工作上的优点和成绩，并说明审核抽样局限性；

■远程审核适用：远程审核抽样的方法和可能存在的风险；是否达到远程审核的目的，如未达到后续可能进行的活动；远程审核不确定性的风险；后续可能发生的确认活动。

■宣读不符合报告，征求受审核方意见；同受审核方商定纠正措施完成时间及纠正措施的要求；

■宣布现场审核结论，并说明现场审核结论只是推荐性结论；

■重申保密规定和申诉、投诉和争议规定；

■介绍认证注册的程序，说明证书、标志的使用要求；

■说明监督审核和再认证的要求；

■请受审核方领导讲话。

记录人/日期：

李硕炎

2022.11.2