**专业培训记录**

**■QMS****■EMS■OHSMS□50430**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **受审核方名称** | | **杭州品尚物业服务集团有限公司** | | | | **专业小类/**  **项目代码** | | E：35.15.00  O：35.15.00  Q：35.15.00 |
| **教师姓名** | | **林兵** | | **专业** | E：35.15.00  O：35.15.00  Q：35.15.00 | **培训地点** | | **/** |
| **受培训人员** | **姓名** | **王献华** |  |  |  |  | |  |
| **生产工艺/**  **服务过程** | | **投标→项目策划→项目入驻→服务提供→服务质量评定→服务改进** | | | | | | |
| **关键过程及需要确认的过程及主要控制参数**  **重要环境因素及其控制**  **重要危险源及其控制** | | **关键过程/特殊过程：物业服务；主要控制参数：人员能力。**  **重要环境因素：一般固废：分类处置；生活污水：统一排入市政污水管网；火灾：消防控制。**  **重要危险源：火灾：消防控制；触电：规范操作；其它：相应管理措施。** | | | | | | |
| **相关质量法律法规的要求及产品标准** | | **《物业管理条例》、《中华人民共和国环境保护法》、《中华人民共和国安全生产法》等** | | | | | | |
| **检验和试验项目及要求(如有型式试验要求,要进行说明)** | | **不适用** | | | | | | |
| **其它相关知识** | | **无** | | | | | | |
| **填表人**  **(专业人员)** | | **林兵** | | **日期** | | | **2022.10.23** | |
| **审核组长** | | **王献华** | | **日期** | | | **2022.10.23** | |

**注：如有其他培训内容或空格不够可另加附页**