



北京国标联合认证有限公司

Beijing International Standard United Certification Co., Ltd.

ISC-B-II-08(06版)

现场首次会议签到表及会议记录表

1. 受审核方名称: 陕西西咸新区物业集团有限公司

项目号: 0656-2022-QE0

2. 会议类型: ☒ 首次会议

会议时间: 2022年10月14日

3. 审核方出席人员:

会议地点: 会议室

职务	签名	职务	签名
审核组长	李宝花	组员	郭力
专业审核员	李宝花 郭力	组员	
专家		验证审核员	
观察员			

4. 受审核方出席人员:

序号	签 名	部 门	职 务	序号	签 名	部 门	职 务
1	施云	综办部	部门负责人	8			
2	姚作勤	综办部	主管	9			
3	王文斌	物业发展部	经理	10			
4	赵文强	物业发展部	专员	11			
5	杨为	财务部	主管	12	施云	综办部	OHS 法律负责的管理者
6	律鹏	财务部	会计	13	张阳阳	物业发展部	负责监视员工健康的人员
7	张阳阳	物业发展部	经理	14	张阳阳	物业发展部	OHS 的员工代表

首次会议记录:

☒ 双方介绍人员;☒ 说明审核的目的、依据和范围, 确认体系覆盖的产品和场所;☒ 简要介绍审核计划、审核方法及沟通渠道;☐ 远程适用: 介绍远程审核取证的方式方法和特殊性; 远程审核的风险及远程审核结论的可能性; 审核组对于相关信息安全控制措施的说明及保密承诺; 企业受审核人员实时在线要求, 远程在线巡视要求, 诚信提供有关审核证据的承诺要求等。☒ 确认企业的保密事宜;☒ 确认审核组的安全及应急情况对策;☒ 介绍审核报告的方法及步骤;☒ 介绍有关审核可能被中止的情况;☒ 请受审核方领导讲话。

记录人/日期: 郭力 2022-10-14



末次会议签到及会议记录表

1. 受审核方名称：陕西西咸新区物业集团有限公司
2. 会议类型：☒ 末次会议
3. 审核方出席人员：

项目号：0656-2022-QEO

会议时间：2022年10月17日

会议地点：会议室

职务	签名	职务	签名
审核组长	李国花	组员	郭力
专业审核员	李国花 郭力	组员	
专家		验证审核员	
观察员			

4. 受审核方出席人员：

序号	签 名	部 门	职 务	序号	签 名	部 门	职 务
1	王斌	市场发展部	经理	8			
2	谭海刚	运营部	主管	9			
3	张明阳	综合部	主管	10			
4	赵文强	市场发展部	专员	11			
5	张明阳	财务部	会计	12	施云	综合部	OHS 法律责 任的管理者
6	施云		副部长	13	张明阳	物业部	负责监视员 工健康的人 员
7	张明阳	物业管理部	经理	14	张明阳	物业管理部	OHS 的员工 代表

末次会议记录：

- ☒ 感谢受审核方的合作与帮助；
☒ 重申审核的目的、依据和范围，确认体系覆盖的产品和场所；
☒ 简要介绍审核情况，对管理体系做出综合评价，肯定受审核方在管理工作上的优点和成绩，并说明审核抽样局限性；
☐ 远程审核适用：远程审核抽样的方法和可能存在的风险；是否达到远程审核的目的，如未达到后续可能进行的活动；远程审核不确定性的风险；后续可能发生的确认活动。
☒ 宣读不符合报告，征求受审核方意见；同受审核方商定纠正措施完成时间及纠正措施的要求；
☒ 宣布现场审核结论，并说明现场审核结论只是推荐性结论；
☒ 重申保密规定和申诉、投诉和争议规定；
☒ 介绍认证注册的程序，说明证书、标志的使用要求；
☒ 说明监督审核和再认证的要求；
☒ 请受审核方领导讲话。

记录人/日期：郭力 2022-10-17