



北京国际联合认证有限公司

Beijing International Standard United Certification Co., Ltd.

ISC-B-I-09 (06版)

现场首次会议签到表及会议记录

1. 受审核方名称: 陕西西咸新区物业集团有限公司

项目号: 0656-2022-QE0

2. 会议类型: ☒ 首次会议

会议时间: 2022年10月12日

3. 审核方出席人员:

会议地点: 会议室

职务	签名	职务	签名
审核组长	李宝花	组员	郭力
专业审核员	李宝花 郭力	组员	
专家		验证审核员	
观察员			

4. 受审核方出席人员:

序号	签名	部门	职务	序号	签名	部门	职务
1	李宝花	财务部	主管	8			
2	李宝花	稽核审计部	主管	9			
3	施云	综合部	部门负责人	10			
4	李宝花	市场发展部	专员	11			
5	李宝花	财务部	会计	12	施云	综合部	OHS 法律负责的管理者
6	李宝花	市场发展部	经理	13	张月阳	物业管理部	负责监视员工健康的人员
7	张月阳	物业管理部	经理	14	张月阳	物业管理部	OHS 的员工代表

首次会议记录:

☒ 双方介绍人员;☒ 说明审核的目的、依据和范围, 确认体系覆盖的产品和场所;☒ 简要介绍审核计划、审核方法及沟通渠道;☐ 远程适用: 介绍远程审核取证的方式方法和特殊性; 远程审核的风险及远程审核结论的可能性; 审核组对于相关信息安全控制措施的说明及保密承诺; 企业受审核人员实时在线要求, 远程在线巡视要求, 诚信提供有关审核证据的承诺要求等。☒ 确认企业的保密事宜;☒ 确认审核组的安全及应急情况对策;☒ 介绍审核报告的方法及步骤;☒ 介绍有关审核可能被中止的情况;☒ 请受审核方领导讲话。

记录人/日期:

郭力 2022.10.12



末次会议签到表及会议记录表

1. 受审核方名称: 陕西西咸新区物业集团有限公司 项目号: 0656-2022-QEO
2. 会议类型: ☒ 末次会议 会议时间: 2022年10月13日
3. 审核方出席人员: 会议地点: 会议室

职务	签名	职务	签名
审核组长	李国花	组员	郭力
专业审核员	李国花 郭力	组员	
专家		验证审核员	
观察员			

4. 受审核方出席人员:

序号	签名	部门	职务	序号	签名	部门	职务
1	李国花	财务部	主管	8			
2	张月如	综合部	主管	9			
3	施云		部长	10			
4	张月如	经研部	主管	11			
5	施云	综合部	管理代表	12	施云	综合部	OHS 法律负责的管理者
6	王斌	市场发展部	经理	13	张月如	物业部	负责监视员工健康的人员
7	张月如	物业部	经理	14	张月如	物业部	OHS 的员工代表

末次会议记录:

- ☒ 感谢受审核方的合作与帮助;
☒ 重申审核的目的、依据和范围, 确认体系覆盖的产品和场所;
☒ 简要介绍审核情况, 对管理体系做出综合评价, 肯定受审核方在管理工作上的优点和成绩, 并说明审核抽样局限性;
☐ 远程审核适用: 远程审核抽样的方法和可能存在的风险; 是否达到远程审核的目的, 如未达到后续可能进行的活动; 远程审核不确定性的风险; 后续可能发生的确认活动。
☒ 宣读不符合报告, 征求受审核方意见; 同受审核方商定纠正措施完成时间及纠正措施的要求;
☒ 宣布现场审核结论, 并说明现场审核结论只是推荐性结论;
☒ 重申保密规定和申诉、投诉和争议规定;
☒ 介绍认证注册的程序, 说明证书、标志的使用要求;
☒ 说明监督审核和再认证的要求;
☒ 请受审核方领导讲话。

记录人/日期:

郭力 2022.10.13