观 察 项（建议项） 报 告

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **受审核方** | | **北京乐康物业管理有限责任公司** | |
| **审核领域及类型** | | **□QMS****□50430****□EMS****□OHSMS☑EnMS****□**FSMS **□**HACCP  **■初审□第( 2 )阶段审核****□再认证****□监督（****）次□证书转换****□特殊审核□其他** | |
| **序号** | **观察项（建议项）描述** | | **备注** |
| **1** | **建议对物业管理边界近一步描述明晰，有利于管理。** | | **综合管理部** |
| 2 | **建议与甲方沟通用能设备的计量器具的检定事宜，使数据更准确。** | | **综合管理部** |
| 3 | **公司制定和实施的能源数据收集计划没有体现每天抄表的内容。** | | **综合管理部** |
|  |  | |  |
|  |  | |  |
|  |  | |  |
|  |  | |  |
|  |  | |  |
|  |  | |  |
|  |  | |  |
|  |  | |  |
|  |  | |  |
|  |  | |  |
|  |  | |  |
|  |  | |  |
|  |  | |  |
|  |  | |  |

审核员B：**王宁敏签名**