



北京国标联合认证有限公司

Beijing International Standard united Certification Co., Ltd.

ISC-B-I-14(05版)

☐ 远程审核未达到审核目的，需要再次实施一阶段现场审核

十、认证范围说明

受审核组织 (☒QMS/☐50430 /☒EMS/☒OHSMS/☐EnMS) /☐FSMS/☐HACCP)☒ 审核范围无变化，见初定的管理体系认证范围☐ 审核范围有变化，与组织最终确定是：

二阶段的 管理体系 审核范围			专业代码
	QMS	物业管理；保洁服务	35.15.00;35.16.01
	EcMS		
	EMS	物业管理；保洁服务所涉及场所的相关环境管理活动	35.15.00;35.16.01
	OHSMS	物业管理；保洁服务所涉及场所的相关职业健康安全管理活动	35.15.00;35.16.01
	EnMS		
	FSMS		
	HACCP		

十一、审核组签字

审核组组长(签名): 余家龙

日期: 2022年7月15日

审核组组员(签名): 张铃铃

范玲玲

十二、附件

1. 审核计划
2. 管理体系文件审核报告及整改资料
3. 一阶段现场审核问题清单及整改附件
4. 其他(如一阶段是现场审核需有签到表、检查单、公正、保密声明)

十三、填表说明:

1. 本审核报告适用于单体系审核，也适用于多体系结合审核情况；
2. 应依据审核任务书布置的管理体系领域(指: ☐QMS/☐50430 /☐EMS/☐OHSMS/☐EnMS) /☐FSMS/☐HACCP) ☐内划“√”；
3. 公正性声明和审核报告签字处需本人亲笔签名。
4. 当一阶段审核情况与合同评审有重大差异时，应告知审核部，由审核部与市场部协商解决。



扫描全能王 创建



北京国标联合认证有限公司
Beijing International Standard united Certification Co., Ltd.

ISC-B-I-17 (05版)



北京国标联合认证有限公司
Beijing International Standard united Certification Co., Ltd.

ISC-B-I-14(05版)

附

一阶段现场审核问题清单

受审核方:

序号	问题描述	管理体系标准	对应的标准条款	问题等级注)
	无			

注: 问题等级: 1=改进建议; 2=轻微问题, 有可能导致成为第二阶段的不符合项;
3= 严重问题, 必须进行纠正并提供证据, 验证合格后方可实施第二阶段现场审核

审核组长: 余家龙	受审核方代表: 杨晓彬
日期: 2022年7月15日	日期: 2022年7月15日

对一阶段现场审核严重问题整改结果的验证结论:
☐所有严重问题全部整改, 并符合要求 ☐未按期完成整改 ☐整改后不符合要求, 需重新整改

推荐意见: ☒可进行第二阶段审核 ☐需再次安排一阶段审核 ☐不进入第二阶段审核

验证人: 余家龙 日期: 2022年7月15日

备注:



扫描全能王 创建