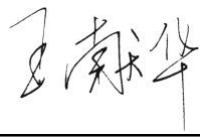




专业培训记录

■QMS ■EMS ■OHSMS □50430

受审核方名称		杭州城南物业服务有限公司			专业小类/ 项目代码	Q: 35.15.00 E: 35.15.00 O: 35.15.00
教师姓名		应红艳		专业	Q: 35.15.00 E: 35.15.00 O: 35.15.00	培训地点
受培训 人员	姓名	王献华	张磊			
生产工艺/ 服务过程		(投标) → 物业服务合同签订 → 服务人员入驻提供服务 → 服务检查、评价				
关键过程及需要确认的过程及主要控制参数 重要环境因素及控制措施 不可接受风险和危险源及控制措施		关键过程: 物业服务(公共设施维保、安保、保洁、绿化养护); 控制参数: 检查标准 重要环境因素: ①火灾一应急预案+演练; ②生活污水一排入市政污水管道统一处理; ③一般固废一分类处理; 不可接受风险: ①火灾一应急预案+演练; ②触电一专业人员+规范操作				
相关质量、环境、职业健康安全法律法规的要求及产品标准		《民法典》、《治安管理处罚法》、《物业管理条例》、《保安服务管理条例》、《高层民用建筑消防安全管理规定》、《TSG T5002-2017 电梯维护保养规则》、《生活饮用水卫生监督管理办法》、《环境保护法》、《再生资源回收管理办法》、《安全生产法》、《特种设备安全法》、《劳动法》、《劳动合同法》、《消防法》等				
检验和试验项目及要 求(如有型式试验要求,要 进行说明) 环境监测报告(适用时) 作业场所职业健康安全 监测报告(适用时)		不适用				
其它相关知识		无				
填表人 (专业人员)				日期	2022.6.22	
审核组长				日期	2022.6.22	

注: 如有其他培训内容或空格不够可另加附页