**观 察 项（建议项） 报 告**

|  |  |
| --- | --- |
| **受审核方** | **无锡市东盛物业管理有限公司** |
| **审核领域及类型** | **□QMS** **□50430** **□EMS** **□OHSMS ☑EnMS** **□FSMS** **□HACCP****■初审 ☑第(二)阶段审核** **□再认证** **□监督（****）次 □证书转换** **□特殊审核 □其他** |
| **序号** | **观察项（建议项）描述** | **备注** |
| 1 | 公司法律法规识别、收集及合规评价工作有待改进：一是公司制定的《法律、法规及其它要求的识别控制程序》中未明确合规评价的频次，不符合GB/T 23331-2020标准9.1.1条款“组织应按计划的时间间隔，评价与其能源效率、能源使用、能源消耗和能源管理体系相关的法律法规及其他要求的合规性”的要求。二是公司提供的《法律法规和其他要求清单》共识别了47个法律法规及其他要求。但存在以下问题： 1）公司识别与收集的适用标准有遗漏，如缺少《特种作业人员安全技术培训考核管理规定（国家安全生产监督管理总局令第30号）》、GB∕T 36713-2018《能源管理体系 能源基准和能源绩效参数》等；2）少数标准不是有效版本，如：GB/T 12723-2008标准应为2013版；GB/T 13234-2009标准应为2018版。 | **下次审核时关注** |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |