



不符合项报告

审核领域及 类型	☐ QMS ☐ 50430 ☒ EnMS ☐ OHSMS ☐ FSMS ☐ HACCP ☒ 初审 ☒ 第(二)阶段审核 ☐ 再认证 ☐ 监督()次 ☐ 证书转换 ☐ 特殊审核 ☐ 其他		
受审核方	无锡市东盛物业管理有限公司	陪同人员	沈春霞
受审核部门	运营中心	预计整改完 成日期	

不符合事实描述:

审核发现: 提供的能源评审报告未对公司的未来能源使用和能源消耗进行评估。

上述事实不符合:

- ☒ GB/T 23331-2020 idt ISO50001:2018 标准 6.3 条款的相关要求;
- ☒ RB/T107-2013 能源管理体系公共建筑管理企业认证要求 4.4.3 条款的相关要求。

不符合性质: ☐严重 ☒一般

审核员: 李丽英

审核组长: 李丽英

受审核方代表: 夏晓霞

日期: 2022.7.4

日期: 2022.7.4

日期: 2022.7.4

纠正措施验证 (包括验证的主要内容和结果)

审核员:

日期:



不符合项纠正措施表

不符合项事实摘要:

提供的能源评审报告未对公司的未来能源使用和能源消耗进行评估。

纠正情况:

立即提供对公司未来能源使用和能源消耗进行评估的能源评审报告。

原因分析:

运营中心对GB/T 23331-2020 idt ISO 50001:2018标准 6.3条款的相关要求及GB/T 107-2013能源管理体系要求中建筑管理在业认证要求 4.4.3条款的相关要求理解不透彻,未能及时提供能源使用和能源消耗进行评估的能源评审报告。

纠正措施:

纠正:立即提供未来能源使用和能源消耗进行评估的能源评审报告。
纠正措施:对相关人员进行GB/T 23331-2020 idt ISO 50001:2018标准 6.3条款的相关要求及GB/T 107-2013能源管理体系要求中建筑管理在业认证要求 4.4.3条款的相关要求培训。
预定完成日期:

举一反三检查情况:

对其他条款及相关要求进行检查。

受审核方纠正措施有效性的验证:

纠正措施及纠正措施单保存好。

验证人:王心凤

日期:2022.7.5

受审核方代表:

日期:2022.7.5

夏晓红

培训实施记录

时间	2022.7.5	培训题目（对应培训计划课题）：	培训教师
地点	会议室	外审不符合项	讲解

培训参加人员名单（共 5 人）：

王增、李婷婷、沈春霞、王明、王翠凤

培训内容摘要（包括培训所用教材）：

1. GB/T 23331-2020. idt ISO 50001:2018 标准 6.3 条款的相关内容。RB/T 107-2013 能源管理体系认证标准 4.4.3 条款相关内容进行培训；

2. 对部门管理制度及岗位职责进行培训。

3. 举一反三对部门其他要求进行核查，取得类似情况。

考核方式及成绩：

王增

考核人/日期：王明 2022.7.5

培训效果性评价：

培训结果符合策划要求，培训实施有效。

管理者代表/日期：李婷婷 2022.7.5

能源管理体系

初始能源评审报告

2022 年 7 月

9、未来的能源使用与能源消耗

9.1 未来的能源使用

未来的能源使用包括电、水。主要能源使用为电。

9.2 能源消耗

目前公司和项目用水、用电能耗已较低，还用加强日常维护。

10、整改建议

10.1 为了加强能源管理，公司建立能源管理体系。

10.2 实施改进措施

人员能源意识的加强和培训，由办公室实施；

继续推广运用节水节电器具的应用，由物业科实施。



不 符 合 项 报 告

审核领域及 类型	☐ QMS ☐ 50430 ☒ EnMS ☐ OHSMS ☐ FSMS ☐ HACCP ☒ 初审 ☒ 第(二)阶段审核 ☐ 再认证 ☐ 监督()次 ☐ 证书转换 ☐ 特殊审核 ☐ 其他		
受审核方	无锡市东盛物业管理有限公司	陪同人员	沈春霞
受审核部门	运营中心	预计整改完 成日期	
不符合事实描述: 审核发现: 提供的能源评审报告未对公司的未来能源使用和能源消耗进行评估。 上述事实不符合: ■ GB/T 23331-2020 idt ISO50001:2018 标准 6.3 条款的相关要求; ■ RB/T107-2013 能源管理体系公共建筑管理企业认证要求 4.4.3 条款的相关要求。 不符合性质: ☐严重 ☒一般 审核员: 李昭英 审核组长: 李昭英 受审核方代表: 日 期: 2022.7.4 日 期: 2022.7.4 日 期: 2022.7.4 纠正措施验证 (包括验证的主要内容和结果) 经验证, 纠正措施有效。 审核员: 李昭英 日期: 2022.7.5			