**专业培训记录**

**☑EnMS**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **受审核方名称** | | 无锡市东盛物业管理有限公司 | | | | **专业小类/**  **项目代码** | | **2.10** |
| **教师姓名** | | **奚敏水** | | **专业** | **2.10** | **培训地点** | | **网络** |
| **受培训人员** | **姓名** | **李丽英** | **宋翠琳** |  |  |  | |  |
| **生产工艺/**  **服务过程** | | **物业操作流程；**  **服务过程策划→投标洽谈→签到合同→人员配置→提供物业服务→处理投诉、业主回访→评价、改进服务质量；** | | | | | | |
| **主要能源使用和主要能源参数等；** | | **能耗种类：电、水、天然气**  **主要能源使用：电**  **能源绩效参数：综合能耗tce；单位面积能耗kgce/m2；单位产值能耗kgce/万元** | | | | | | |
| **相关能源法律法规的要求及产品标准** | | **1、《中华人民共和国电力法》**  **2、《中华人民共和国节约能源法》**  **3、《中华人民共和国清洁生产法》**  **4、《中华人民共和国可再生能源法》**  **5、《国家重点节能技术推广目录（1-6 批）》**  **6、《用能单位节能量计算方法[GB/T 13234-201](http://www.csres.com/detail/204647.html)8》**  **7、《综合能耗计算通则[GB2589-2](http://www.csres.com/detail/56381.html)020》**  **8、《企业能量平衡表编制方法 [GB/T 28751-2012](http://www.csres.com/detail/227580.html)》**  **9、电力变压器经济运行（GB13462-2008）**  **10、用能单位能源计量器具配备与管理通则（GB/T17167-2006）**  **11、中华人民共和国物业管理条例** | | | | | | |
| **能源评审报告** | | **有** | | | | | | |
| **其它相关知识** | | **相关审核专业知识** | | | | | | |
| **填表人**  **(专业人员)** | | 2f54b704c7527a1a46ef16fba640fc6 | | **日期** | | | **2022.6.13** | |
| **审核组长** | | 李丽英电子签 | | **日期** | | | **2022.6.13** | |

**注：如有其他培训内容或空格不够可另加附页**