**专业培训记录**

**☑EnMS**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **受审核方名称** | 无锡市东盛物业管理有限公司 | **专业小类/****项目代码** | **2.10** |
| **教师姓名** | **奚敏水** | **专业** | **2.10** | **培训地点** | **网络** |
| **受培训人员** | **姓名** | **李丽英** | **宋翠琳** |  |  |  |  |
| **生产工艺/****服务过程** | **物业操作流程；****服务过程策划→投标洽谈→签到合同→人员配置→提供物业服务→处理投诉、业主回访→评价、改进服务质量；** |
| **主要能源使用和主要能源参数等；** | **能耗种类：电、水、天然气****主要能源使用：电****能源绩效参数：综合能耗tce；单位面积能耗kgce/m2；单位产值能耗kgce/万元** |
| **相关能源法律法规的要求及产品标准** | **1、《中华人民共和国电力法》****2、《中华人民共和国节约能源法》****3、《中华人民共和国清洁生产法》****4、《中华人民共和国可再生能源法》****5、《国家重点节能技术推广目录（1-6 批）》****6、《用能单位节能量计算方法[GB/T 13234-201](http://www.csres.com/detail/204647.html)8》****7、《综合能耗计算通则[GB2589-2](http://www.csres.com/detail/56381.html)020》****8、《企业能量平衡表编制方法 [GB/T 28751-2012](http://www.csres.com/detail/227580.html)》****9、电力变压器经济运行（GB13462-2008）****10、用能单位能源计量器具配备与管理通则（GB/T17167-2006）****11、中华人民共和国物业管理条例** |
| **能源评审报告** | **有** |
| **其它相关知识** | **相关审核专业知识** |
| **填表人****(专业人员)** | 2f54b704c7527a1a46ef16fba640fc6 | **日期** | **2022.6.13** |
| **审核组长** | 李丽英电子签 | **日期** | **2022.6.13** |

**注：如有其他培训内容或空格不够可另加附页**