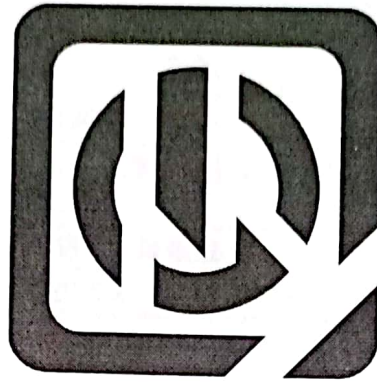




合同编号: 0717-2022-Q



管理体系
一阶段审核报告

受审核方: 重庆合韵物业管理有限公司

审核体系:

- ☒ 质量管理体系 (QMS)
- ☐ 工程建筑施工企业质量管理体系 (EcMS)
- ☐ 环境管理体系 (EMS)
- ☐ 职业健康安全管理体系 (OHSMS)
- ☐ 能源管理体系 (EnMS)
- ☐ 食品安全管理体系 (FSMS)
- ☐ 危害分析与关键控制点管理体系 (HACCP)

北京国标联合认证有限公司

网址: www.china-isc.org.cn





☒ 有少量问题存在, 可进行二阶段审核现场验证, 存在的问题可与二阶段不符合项一同整改	
☐ 有一些问题存在, 需改进, 二阶段审核前需完成“问题清单”的整改(附件二)	
☐ 有较多问题存在, 不具备, 三个月后重新进行一阶段审核	
远程审核的相关结论如下:	
可能降低可靠性的障碍	☐ 未发生 ☐ 有发生, 说明:
突发事件的情况	☐ 未发生 ☐ 有发生, 说明:
突发事件的处置措施	☐ 中止审核 ☐ 终止审核 ☐ 延迟审核 ☐ 改为现场审核 情况说明:
☐ 远程审核已达到审核目的, 可以实施二阶段审核	
☐ 远程审核未达到审核目的, 需要再次实施一阶段现场审核	

十、认证范围说明

受审核组织(☒ QMS/ ☐ 50430 / ☐ EMS/ ☐ OHSMS/ ☐ EnMS)/ ☐ FSMS/ ☐ HACCP)			
☒ 审核范围无变化, 见初定的管理体系认证范围			
☐ 审核范围有变化, 与组织最终确定是:			
二阶段的 管理体系 审核范围			专业代码
	QMS	物业管理服务	35.15.00
	EcMS		
	EMS		
	OHSMS		
	EnMS		
	FSMS		
	HACCP		

十一、审核组签字

审核组组长(签名):

杨玲全

审核组成员(签名):

日期: 2022 年 6 月 8 日

十二、附件

1. 审核计划
2. 管理体系文件审核报告及整改资料
3. 一阶段现场审核问题清单及整改附件
4. 其他(如一阶段是现场审核需有签到表、检查单、公正、保密声明)





附

一阶段现场审核问题清单

受审核方：重庆合韵物业管理有限公司

序号	问题描述	管理体系标准	对应的标准条款	问题等级注)
1	未提供万用表（型号/出厂编号：MF-47/无），钳形表（型号/出厂编号：266/0976972）的有效校准或检定证书。	GB/T19001-2016	7.1.5	2

注：问题等级：1=改进建议；2=轻微问题，有可能导致成为第二阶段的不符合项；

3=严重问题，必须进行纠正并提供证据，验证合格后方可实施第二阶段现场审核

审核组长：

杨玲全

受审核方代表：杨佐锡

杨佐锡

日期：2022年6月8日

日期：2022年6月8日

对一阶段现场审核严重问题整改结果的验证结论：

☐所有严重问题全部整改，并符合要求 ☒未按期完成整改 ☐整改后不符合要求，需重新整改。推荐意见：☒可进行二阶段审核 ☐需再次安排一阶段审核 ☐不进入二阶段审核

验证人：

杨玲全

日期：2022年6月8日

备注：

