**专业培训记录**

**■QMS** **□50430**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **受审核方名称** | **天成物业服务有限公司** | **专业小类/****项目代码** | **35.15.00** |
| **教师姓名** | **张鹏** | **专业** | **35.15.00** | **培训地点** | **远程培训** |
| **受培训人员** | **姓名** | **张亮** | **李雅静** |  |  |  |  |
| **生产工艺/****服务过程** | **业务洽谈—合同评审—合同签订—物业服务—自查—检查-满意度调查** |
| **关键过程及需要确认的过程及主要控制参数** | **关键过程有 物业管理服务过程** **需要确认过程 物业管理服务过程****主要控制参数为服务质量** |
| **相关质量法律法规的要求及产品标准** | **DB11T 391-2006 物业管理企业标准体系管理标准****DB11T 389-2006 物业管理企业标准体系通则****消防安全疏散标志设置标准****DB11T 392-2006 物业管理企业标准体系工作标准****DB11T 390-2006 物业管理企业标准体系技术标准** |
| **检验和试验项目及要求(如有型式试验要求,要进行说明)** | **/** |
| **其它相关知识** | **/** |
| **填表人****(专业人员)** | **张鹏** | **日期** | **2022.5.6** |
| **审核组长** | **张鹏** | **日期** | **2022.5.6** |

**注：如有其他培训内容或空格不够可另加附页**

**专业培训记录**

**■EMS**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **受审核方名称** | **天成物业服务有限公司** | **专业小类/****项目代码** | **35.15.00** |
| **教师姓名** | **张鹏** | **专业** | **35.15.00** | **培训地点** | **远程培训** |
| **受培训人员** | **姓名** | **张亮** |  |  |  |  |  |
| **生产工艺/****服务过程** | **业务洽谈—合同评审—合同签订—物业服务—自查—检查-满意度调查** |
| **重要环境因素及控制措施** | **重要环境因素 管理方式****潜在火灾事故发生 管理方案****固体废弃物处理 执行管理规定、程序文件规定** |
| **相关环境法律法规的要求及产品标准** | **中华人民共和国环境保护法****中华人民共和国固体废物污染环境防治法****城市生活垃圾管理办法****中华人民共和国大气污染防治法****中华人民共和国水污染防治法****中华人民共和国环境影响评价法****中华人民共和国环境噪声污染防治法****中华人民共和国可再生能源法****国家危险废物名录****中华人民共和国消防法****中华人民共和国节约能源法****节约用电管理办法****社会消防安全教育培训规定****中华人民共和国放射性污染防治法****危险废物转移联单管理办法** **中华人民共和国清洁生产促进法****中华人民共和国循环经济促进法****电子废物污染环境防治管理办法****电磁辐射环境保护管理办法****环境行政复议办法****环境行政处罚办法****环境监测管理办法****河北省环境污染防治监督管理办法****河北省节约能源条例****河北省水污染防治条例****河北省消防条例****河北省大气污染防治条例****河北省城乡生活垃圾分类管理条例****HJ706-2014《环境噪声检测技术规范噪声测量值修正》****HJ707-2014《环境噪声检测技术规范结构传播固定设备室内噪声》** |
| **环境监测报告（适用时）** | **/** |
| **其它相关知识** | **/** |
| **填表人****(专业人员)** | **张鹏** | **日期** | **2022.5.6** |
| **审核组长** | **张鹏** | **日期** | **2022.5.6** |

**注：如有其他培训内容或空格不够可另加附页**

**专业培训记录**

**□OHSMS**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **受审核方名称** |  | **专业小类/****项目代码** |  |
| **教师姓名** |  | **专业** |  | **培训地点** |  |
| **受培训人员** | **姓名** |  |  |  |  |  |  |
| **生产工艺/****服务过程** |  |
| **不可接受风险和危险源及控制措施** |  |
| **相关职业健康安全法律法规的要求及产品标准** |  |
| **作业场所职业健康安全监测报告（适用时）** |  |
| **其它相关知识** |  |
| **填表人****(专业人员)** |  | **日期** |  |
| **审核组长** |  | **日期** |  |

**注：如有其他培训内容或空格不够可另加附页**

**专业培训记录**

**□EnMS**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **受审核方名称** |  | **专业小类/****项目代码** |  |
| **教师姓名** |  | **专业** |  | **培训地点** |  |
| **受培训人员** | **姓名** |  |  |  |  |  |  |
| **生产工艺/****服务过程** |  |
| **主要能源使用和主要能源参数等；** |  |
| **相关能源法律法规的要求及产品标准** |  |
| **能源评审报告** |  |
| **其它相关知识** |  |
| **填表人****(专业人员)** |  | **日期** |  |
| **审核组长** |  | **日期** |  |

**注：如有其他培训内容或空格不够可另加附页**

**专业培训记录**

**□FSMS □HACCP**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **受审核方名称** |  | **专业小类/****项目代码** |  |
| **教师姓名** |  | **专业** |  | **培训地点** |  |
| **受培训人员** | **姓名** |  |  |  |  |  |  |
| **生产工艺/****服务过程** |  |
| **重要的食品安全危害/关键控制点及控制措施** |  |
| **相关食品安全法律法规的要求及产品标准** |  |
| **检验和试验项目及要求(如有型式试验要求,要进行说明)** |  |
| **其它相关知识** |  |
| **填表人****(专业人员)** |  | **日期** |  |
| **审核组长** |  | **日期** |  |

**注：如有其他培训内容或空格不够可另加附页**