



合同编号: 0038-2020-QEO-2022



管理体系审核报告

受审核方: 重庆楼兴物业管理有限公司

审核体系:

■质量管理体系 (QMS)

□工程建筑施工企业质量管理体系 (EcMS)

■环境管理体系 (EMS)

■职业健康安全管理体系 (OHSMS)

北京国标联合认证有限公司

网址: www.china-isc.org.cn





OHSMS	0	0	0	☐ 验证合格 ☐ 仍有问题:
-------	---	---	---	--

注1: 若一个不符合涉及2个以上管理体系时可在每个体系分别表述

注2: 本次审核开具的不符合项, 分布见相关管理体系附件。

注3: 本次审核发现不符合及存在问题对管理体系实现目标的影响☐较大☐不大

十三、审核组推荐意见:

推荐内容	审核组意见		
管理体系评价	☒ QMS 基本满足 GB/T19001-2016/ISO9001:2015 标准的要求, 建立了自我完善机制, 质量管理体系运行基本有效。 ☐ EcMS 基本满足 GB/T 50430:2017 标准的要求, 建立了自我完善机制, 建筑工程质量管理体系运行基本有效。 ☒ EMS 基本满足 GB/T24001-2016/ISO14001:2015 标准的要求, 建立了自我完善机制, 环境管理体系运行基本有效。 ☒ OHSMS 基本满足 GB/T45001-2020/ISO45001:2018 标准的要求, 建立了自我完善机制, 职业健康安全管理体系运行基本有效。		
	对审核范围适宜性结论		
	☒ 审核范围适宜, 与申请范围一致 ☐ 审核范围变更		
	QMS	Q: 物业管理服务	
EcMS			
EMS	E: 物业管理服务所涉及的相关环境管理活动		
OHSMS	O: 物业管理服务所涉及的相关职业健康安全管理活动		
审核组推荐意见	☐ 推荐认证注册(☐ 初审 ☐ 再认证)		
	☐ 在完成纠正措施后推荐认证注册(☐ 初审 ☐ 再认证)		
	☐ 推荐保持认证注册(☐ 监督审核 ☐ 再认证)		
	☒ 在完成纠正措施后推荐保持认证注册(☒ 监督审核 ☐ 再认证)		
	☐ 推荐扩大范围		
	☐ 在完成纠正措施后推荐扩大范围		
	☐ 延期推荐注册(☐ 初审 ☐ 监督审核 ☐ 再认证)		
	☐ 不推荐认证注册(☐ 初审 ☐ 监督审核 ☐ 再认证)		
	☐ 不推荐或缩小推荐范围的说明:		
审核组长签字	杨玲全	日期	2022年4月18日

十四、审核报告的发放范围:

受审核方(含附件):

1份

