



北京国标联合认证有限公司

Beijing International Standard united Certification Co., Ltd.

ISC-B-II-04(05 版)

审核计划

受审核方名称	兰州城关物业服务集团有限公司					
注册地址	甘肃省兰州市城关区临夏路 11 号金达商务大厦 20、21 层					
经营地址	甘肃省兰州市城关区临夏路 11 号金达商务大厦 20、21 层					
联系人	冯静	联系电话	19809316456	邮编	369006476@qq.com	
最高管理者	杨传林	联系电话		邮箱		
合同编号	0430-2021-EnMS-2022	审核领域	☐ QMS ☐ EcMS ☐ EMS ☐ OHSMS ☐ FSMS ☐ HACCP ☒ EnMS			
审核类型	☐ 初次认证第（二）阶段 ☒ 监督审核 ☐ 再认证 ☐ 扩项审核 ☐ 其他					
审核方法	☐ 现场审核 ☒ 远程审核 ☐ 非现场审核（仅限一阶段）					
远程审核方式	☒ 音频 ☒ 视频 ☒ 数据共享 ☒ 远程接入					
远程审核资源	☒ 网络 ☒ 智能手机 ☐ 台式电脑 ☒ 笔记本电脑 ☐ 录像机 ☐ 照相机 ☐ 可穿戴设备					
审核目的	☐ 第二阶段审核：验证组织管理体系的建立、实施运行的符合性及有效性，以确定是否推荐认证注册。 ☐ 再认证：验证组织管理体系的符合性和持续有效性，以确定是否推荐保持认证注册资格并换发认证证书。 ☐ 特殊审核： ☐ 确定是否推荐同意扩大范围的申请并换发认证证书。 ☐ 跟踪调查投诉、曝光情况，确认获证客户是否已实施有效的整改措施。 ☐ 调查获证客户变更信息，确定管理体系持续有效运行。 ☐ 对被暂停客户进行跟踪审核，验证被暂停原因是否已消除，以确定是否恢复认证注册资格。 ☒ 验证管理体系实施运行的符合性及有效性。					
审核范围	物业服务涉及的能源管理活动				专业代码	2.10
审核准则	☐ GB/T19001-2016/ISO 9001:2015 ☐ GB/T 50430-2017 ☐ GB/T24001-2016/ISO 14001:2015 ☐ GB/T45001-2020/ISO45001:2020 标准 ☐ ISO 22000:2018 ☐ GB/T 27341-2009&GB 14881-2013&危害分析与关键控制点（HACCP 体系）认证补充要求 1.0 ☒ GB/T 23331-2020/ISO 50001:2018 ☒ RB/T 107-2013 能源管理体系 公共建筑管理组织认证要求 ☒ 适用于受审核方的法律法规及其他要求； ☒ 认证合同 ☒ 受审核方管理体系文件（手册版本号：A/0）					
审核日期	现场审核于 远程审核于 2022 年 04 月 06 日 上午至 2022 年 04 月 07 日 下午(共 2.0 天)					
审核语言	☒ 普通话 ☐ 英语 ☐ 其他					
审核组成员						
组内身份	姓名	性别	注册证书号	专业代码	联系电话	见证安排



北京国标联合认证有限公司

Beijing International Standard united Certification Co., Ltd.

ISC-B-II-04(05版)

组长	周涛(A)	男	2021-NIEnMS-2072033		13863734938		
组员	安涛(B)	男	ISC-211720 甘肃卓远品牌咨询管理有 限公司	2.10	15101323490		
技术专家信息							
组内身份	姓名	性别	现工作单位名 称	职 务 或 职称	专业代码	组内代码	联系电话
组员	安涛	男	甘肃卓远品牌 咨询管理有限 公司		2.10	(B)	15101323490
承诺：在审核过程中接触的有关受审核方特定产品或机密信息，未经受审核方书面同意不得透露给第三方。当 法律要求需要信息提供给第三方时，公司书面通知受审核方所要提供的信息。							
审核组长		审核方案 管理人员	李永忠	受审核方 签字及公章			
联系电话	13863734938						
日期	2022.4.4	日期	2022.4.4	日期		2022.4.6	