



专业培训记录

■QMS □50430

受审核方名称		重庆中正物业管理有限公司			专业小类/ 项目代码	Q: 31.04.01B 35.16.03; 35.17.00; 39.02.01
教师姓名		文平	专业	园林绿化工程施工; 资质范围内园林绿化养护、环境卫生服务(生活垃圾清扫、收集、运输)	培训地点	办公室
受培训 人员	姓名	张心 	冉景洲	杨珍全	杨珍全	
生产工艺/ 服务过程		环境卫生服务: 合同签订—清洁清扫—垃圾收集转运—交环卫处 园林绿化养护: 合同签订—养护方案拟定—日常养护—养护质量检查 园林绿化工程施工: 合同签订—施工方案拟定—清理场地—场地平整—放线定点—苗木种植—后续维护				
关键过程及需要确认的过程及主要控制参数		其中关键过程有: 服务过程 需确认过程: 服务过程 主要质量要求: 清洁和绿化标准, 如清洁度、苗木成活率、交期等 关键控制点: 方案、服务作业规范、合同要求。				
相关质量法律法规的要求及产品标准		园林绿化养护技术等级标准、园林绿化工程施工及验收规范、城市生活垃圾分类及其评价标准(附条文说明)CJJ/T 102-2004、生活垃圾分类标志 GB/T 19095-2008、生活垃圾综合处理与资源利用技术要求 GB/T 25180-2010、生活垃圾转运站技术规范 GJJ 47-2006。				
检验和试验项目及要 (如有型式试验要求,要 进行说明)		无型式试验要求 检验内容及项目: 绿化、清洁质量、交付及时性、投诉处理满意度等				
其它相关知识		/				
填表人 (专业人员)			日期		2022 年 03 月 11 日	
审核组长			日期		2022 年 03 月 11 日	

注: 如有其他培训内容或空格不够可另加附页





专业培训记录

■EMS

受审核方名称		重庆中正物业管理有限公司				专业小类/ 项目代码	E: 31.04.01B ;35.16.03 ;35.17.00 ;39.02.01
教师姓名		文平		专业		培训地点	办公室
受培训 人员	姓名	冉景洲	杨珍全	杨珍全	冉景洲		
生产工艺/ 服务过程		环境卫生服务: 合同签订—清洁清扫—垃圾收集转运—交环卫处 园林绿化养护: 合同签订—养护方案拟定—日常养护—养护质量检查 园林绿化工程施工: 合同签订—施工方案拟定—清理场地—场地平整—放线定点—苗木种植—后续维护					
重要环境因素及控制措施		重要环境因素: 火灾、固废、噪声、粉尘、农药泄漏、污水等; 按管理方案和预案措施进行控制管理					
相关环境法律法规的要求及产品标准		中华人民共和国水污染防治法、中华人民共和国环境噪声污染防治法、中华人民共和国环境影响评价法、中华人民共和国固体废物污染环境防治法、城市排水许可管理办法、中华人民共和国环境保护法、园林绿化养护技术等级标准、园林绿化工程施工及验收规范、城市生活垃圾分类及其评价标准(附条文说明)CJJ/T 102-2004、生活垃圾分类标志 GB/T 19095-2008、生活垃圾综合处理与资源利用技术要求 GB/T 25180-2010、生活垃圾转运站技术规范 GJJ 47-2006。					
环境监测报告(适用时)		不适用					
其它相关知识		/					
填表人 (专业人员)		22		日期		2022 年 03 月 11 日	
审核组长		22		日期		2022 年 03 月 11 日	

注: 如有其他培训内容或空格不够可另加附页





专业培训记录

■OHSMS

受审核方名称		重庆中正物业管理有限公司			专业小类/ 项目代码	0 : 31.04.01B; 39.02.01
教师姓名		文平		专业	环境卫生服务 (生活垃圾清 扫、收集、运输)	培训地点 办公室
受培训 人员	姓名	冉景洲	杨珍全	杨珍全	冉景洲	
生产工艺/ 服务过程		环境卫生服务: 合同签订—清洁清扫—垃圾收集转运—交环卫处				
不可接受风险和危险源 及控制措施		不可接受风险: 1) 火灾; 2) 机械伤害; 3) 物体打击; 4) 触电; 5) 中毒; 6) 中暑; 7) 车辆伤害。按管理方案和预案措施进行管理控制				
相关职业健康安全法律 法规的要求及产品标准		中华人民共和国安全生产法、中华人民共和国消防法、中华人民共和国职业病防治法、工作场所有害因素职业接触限值_第1部分: 化学有害因素、劳动防护用品管理规定、园林绿化养护技术等级标准、园林绿化工程施工及验收规范、城市生活垃圾分类及其评价标准(附条文说明)CJJ/T 102-2004、生活垃圾分类标志 GB/T 19095-2008、生活垃圾综合处理与资源利用技术要求 GB/T 25180-2010、生活垃圾转运站技术规范 GJJ 47-2006。				
作业场所职业健康安全 监测报告(适用时)		不适用				
其它相关知识		/				
填表人 (专业人员)		文平		日期		2022年03月11日
审核组长		文平		日期		2022年03月11日

注: 如有其他培训内容或空格不够可另加附页

