**专业培训记录**

**■QMS**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **受审核方名称** | 武威市诚关物业服务集团有限公司 | **专业小类/****项目代码** | Q：35.15.00 |
| **教师姓名** | **安涛** | **专业** | Q：35.15.00 | **培训地点** | **网络培训** |
| **受培训人员** | **姓名** | 周涛 | 郭力 | 温红玲 |  |  |  |
| **生产工艺/****服务过程** | 市场开发—合同评审--签订合同—组织人员—岗前培训—进场交接—开展服务—过程监督检查—满意度调查 |
| **关键过程及需要确认的过程及主要控制参数** | 公司提供服务的业主和住户，以及其他服务对象即包含了绿化、保洁、保安、消防、设施维护等的物业管理服务。 |
| **相关质量法律法规的要求及产品标准** | 中华人民共和国民法典、物业管理条例 |
| **检验和试验项目及要求(如有型式试验要求,要进行说明)** | **/** |
| **其它相关知识** | **/** |
| **填表人****(专业人员)** | **915cbfbb8e673e519c43a5169041768** | **日期** | **2022.1.16** |
| **审核组长** | 0e01075ba2fecce7a326c4f9b0d154f | **日期** | **2022.1.16** |

**注：如有其他培训内容或空格不够可另加附页**

**专业培训记录**

**■EMS**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **受审核方名称** | 武威市诚关物业服务集团有限公司 | **专业小类/****项目代码** | E:35.15.00 |
| **教师姓名** | **周涛** | **专业** | E:35.15.00 | **培训地点** | **网络培训** |
| **受培训人员** | **姓名** | 温红玲 | 安涛 |  |  |  |  |
| **生产工艺/****服务过程** | 市场开发—合同评审--签订合同—组织人员—岗前培训—进场交接—开展服务—过程监督检查—满意度调查 |
| **重要环境因素及控制措施** | 火灾、固废排放等基本符合要求。制定有目标指标和管理方案及应急预案 |
| **相关环境法律法规的要求及产品标准** | 中华人民共和国环境保护法、中华人民共和国环境噪声污染防治法、[中华人民共和国节约能源法](http://open.pkulaw.cn/FullText/ViewFullText?library=chl&gid=325019&keywords=%E8%8A%82%E7%BA%A6%E8%83%BD%E6%BA%90%E6%B3%95&match=Exact" \t "http://open.pkulaw.cn/_blank)、消防安全管理规定、物业管理条例等 |
| **环境监测报告（适用时）** | / |
| **其它相关知识** | / |
| **填表人****(专业人员)** | 0e01075ba2fecce7a326c4f9b0d154f | **日期** | **2022.1.16** |
| **审核组长** | 0e01075ba2fecce7a326c4f9b0d154f | **日期** | **2022.1.16** |

**注：如有其他培训内容或空格不够可另加附页**

**专业培训记录**

**■OHSMS**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **受审核方名称** | 武威市诚关物业服务集团有限公司 | **专业小类/****项目代码** | O:35.15.00 |
| **教师姓名** | **周涛** | **专业** | O:35.15.00 | **培训地点** | **网络培训** |
| **受培训人员** | **姓名** | 郭力 | 温红玲 | 安涛 |  |  |  |
| **生产工艺/****服务过程** | 市场开发—合同评审--签订合同—组织人员—岗前培训—进场交接—开展服务—过程监督检查—满意度调查 |
| **不可接受风险和危险源及控制措施** | 中暑、交通事故、触电突发事件、高空作业、疫情防控等基本符合要求。制定目标指标和管理方案及应急预案。 |
| **相关职业健康安全法律法规的要求及产品标准** | 职业病防治法、中华人民共和国工伤保险条例、物业管理条例等 |
| **作业场所职业健康安全监测报告（适用时）** | / |
| **其它相关知识** | / |
| **填表人****(专业人员)** | 0e01075ba2fecce7a326c4f9b0d154f | **日期** | **2022.1.16** |
| **审核组长** | 0e01075ba2fecce7a326c4f9b0d154f | **日期** | **2022.1.16** |

**注：如有其他培训内容或空格不够可另加附页**