



北京国际联合认证有限公司
Beijing International Standard United Certification Co., Ltd.

ISC-B-1-05 (05 版)

一阶段审核计划

受审核方	武威市诚关物业服务集团有限公司				
注册地址（同营业执照）	甘肃省武威市凉州区东升一区服务用房 7#楼				
经营地址（同审核现场）	甘肃省武威市凉州区东升一区服务用房 7#楼				
合同编号	0041-2022-QEO	审核领域	☒ QMS ☐ 50430 ☒ EMS ☒ OHSMS ☐ FSMS ☐ HACCP ☐ EnMS		
联系人	李家妍	联系电话	18893487670	邮箱	1064085693@qq.com
最高管理者或管理者代表	安蓉琴	联系电话			
审核目的	1、了解组织的基本情况（现场分布、产品和生产工艺）。 2、了解组织建立的管理体系对认证审核的准备程度，确认是否具备第二阶段审核的条件，确定第二阶段审核的重点及资源配置。 3、确认审核范围和认证范围。				
审核类型	Q: 一阶段现场, E: 一阶段现场, O: 一阶段现场				
审核方法	☒ 现场审核 ☐ 远程审核 ☐ 非现场 ☐ 现场非现场审核（仅限一阶段）				
远程审核方式	☐ 音频 ☐ 视频 ☐ 数据共享 ☐ 远程接入				
远程审核资源	☐ 网络 ☐ 智能手机 ☐ 台式电脑 ☐ 笔记本电脑 ☐ 录像机 ☐ 照相机 ☐ 可穿戴设备				
审核范围	Q: 物业服务 E: 物业服务所涉及场所的相关环境管理活动 O: 物业服务所涉及场所的相关职业健康安全管理活动	项目专业代码	Q: 35.15.00 E: 35.15.00 O: 35.15.00		
审核准则	☒ GB/T19001-2016/ISO 9001:2015 ☐ GB/T 50430-2017 ☒ GB/T24001-2016/ISO 14001:2015 ☒ GB/T 45001-2020/ISO45001: 2018 ☐ GB/T 23331-2020/ISO50001: 2018 标准 ☐ RB/T (行业认证标准) FSMS: ☐ ISO22000: 2018 HACCP: ☐ GB/T27341-2009 ☐ GB 14881-2013 ☐ 《危害分析与关键控制点（HACCP 体系）认证补充要求 1.0》 ☒ 适用于受审核方的法律法规及其他要求； ☐ 认证合同 ☒ 受审核方管理体系文件（手册版本号：A）				
审核日期	现场审核于 2022 年 01 月 15 日 上午至 2022 年 01 月 16 日 上午，共 1.5 天。 远程审核于年月日至年月日，共天。				
审核语言	☒ 普通话 ☐ 英语 ☐ 其他				
审核员信息					



北京国际联合认证有限公司

Beijing International Standard United Certification Co., Ltd.

ISC-B-I-05 (05 版)

组内身份	姓名	性别	注册证书号	审核方式	专业代码	联系电话	见证安排
组长	周涛(A)	男	2021-NIQMS-4072033 2021-NIEMS-3072033 2021-NIOHSMS-3072033	现场审核	E:35.15.00 O:35.15.00	13863734938	
组员	安涛(B)	男	2020-NIQMS-2211720	现场审核	Q:35.15.00	15101323490	

承诺：在审核过程中接触的有关受审核方特定产品或机密信息，未经受审核方书面同意不得透露给第三方。
当法律要求需要信息提供给第三方时，本机构书面通知受审核方所要提供的信息。

审核组长	周涛	受审核方 签字及公章	
联系电话	13863734938		
日期	2022.1.14	日期	2022.1.15

一阶段现场审核计划

审核日程安排			
日期	时间	受审核部门、场所及审核内容	审核人员
1.15	8:30-9:00	首次会议	AB
1.15	9:00-12:30	合同基本信息确认： - 核对资质证书（营业执照、生产（安全）许可证、行业许可证、3C 证书等）原件和复印件/扫描件的一致性 - 确定审核范围的合理性（地址、产品/服务） - 确定多现场和临时现场的地址 - 确定有效的员工人数 - 生产、服务的班次 - 体系运行时间是否满足 3 个月	A
1.15	9:00-12:30	了解企业基本情况： - 组织环境 - 主要的相关方和期望 - 风险的识别和评价 - 组织机构的设置 - 外部提供过程、产品和服务 - 被主管部门处罚和曝光情况 - 其他机构转入情况（适用时）	B