**专业培训记录**

**■QMS** **□50430**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **受审核方名称** | **天津市福德缘物业有限公司** | **专业小类/****项目代码** | **Q：35.15.00****E：35.15.00****O：35.15.00** |
| **教师姓名** | **张鹏** | **专业** | **Q：35.15.00** | **培训地点** | **一楼会议室** |
| **受培训人员** | **姓名** | **李青** |  |  |  |  |  |
| **生产工艺/****服务过程** | **业务洽谈—合同评审—合同签订—物业服务—自查—检查-满意度调查** |
| **关键过程及需要确认的过程及主要控制参数** | **关键过程：物业管理过程** |
| **相关质量法律法规的要求及产品标准** | **DB11T 391-2006 物业管理企业标准体系管理标准****DB11T 389-2006 物业管理企业标准体系通则****消防安全疏散标志设置标准****DB11T 392-2006 物业管理企业标准体系工作标准****DB11T 390-2006 物业管理企业标准体系技术标准** |
| **检验和试验项目及要求(如有型式试验要求,要进行说明)** | **/** |
| **其它相关知识** | **无** |
| **填表人****(专业人员)** |  | **日期** | **2022.8.27** |
| **审核组长** |  | **日期** | **2022.8.27** |

**注：如有其他培训内容或空格不够可另加附页**

**专业培训记录**

**■EMS**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **受审核方名称** | **天津市福德缘物业有限公司** | **专业小类/****项目代码** | **Q：35.15.00****E：35.15.00****O：35.15.00** |
| **教师姓名** | **张鹏** | **专业** | **E：35.15.00** | **培训地点** | **一楼会议室** |
| **受培训人员** | **姓名** | **李青** |  |  |  |  |  |
| **生产工艺/****服务过程** | **业务洽谈—合同评审—合同签订—物业服务—自查—检查-满意度调查** |
| **重要环境因素及控制措施** | **重要环境因素 环境影响 时态/状态 管理方式****潜在火灾事故发生 污染大气 将来/异常 管理方案****固体废弃物处理 污染土地 现在/正常 执行管理规定、程序文件规定** |
| **相关环境法律法规的要求及产品标准** | **中华人民共和国环境保护法****中华人民共和国固体废物污染环境防治法****城市生活垃圾管理办法****中华人民共和国大气污染防治法****中华人民共和国水污染防治法****中华人民共和国环境影响评价法****中华人民共和国噪声污染防治法****中华人民共和国可再生能源法****国家危险废物名录****中华人民共和国消防法****中华人民共和国节约能源法****机关、团体、企业、事业单位消防安全管理规定****节约用电管理办法****社会消防安全教育培训规定****中华人民共和国放射性污染防治法****中华人民共和国循环经济促进法****电子废物污染环境防治管理办法****环境行政复议办法****环境行政处罚办法****环境监测管理办法****环境监测管理办法****天津市水污染防治条例****天津市节约用水条例****天津市消防条例****天津市大气污染防治条例****天津市环境卫生管理条例****天津市控制吸烟条例** |
| **环境监测报告（适用时）** | **/** |
| **其它相关知识** | **无** |
| **填表人****(专业人员)** |  | **日期** | **2022.8.27** |
| **审核组长** |  | **日期** | **2022.8.27** |

**注：如有其他培训内容或空格不够可另加附页**