**专业培训记录**

**■QMS** **□50430**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **受审核方名称** | | **天津市福德缘物业有限公司** | | | | **专业小类/**  **项目代码** | | **Q：35.15.00**  **E：35.15.00**  **O：35.15.00** |
| **教师姓名** | | **张鹏** | | **专业** | **Q：35.15.00** | **培训地点** | | **一楼会议室** |
| **受培训人员** | **姓名** | **李青** |  |  |  |  | |  |
| **生产工艺/**  **服务过程** | | **业务洽谈—合同评审—合同签订—物业服务—自查—检查-满意度调查** | | | | | | |
| **关键过程及需要确认的过程及主要控制参数** | | **关键过程：物业管理过程** | | | | | | |
| **相关质量法律法规的要求及产品标准** | | **DB11T 391-2006 物业管理企业标准体系管理标准**  **DB11T 389-2006 物业管理企业标准体系通则**  **消防安全疏散标志设置标准**  **DB11T 392-2006 物业管理企业标准体系工作标准**  **DB11T 390-2006 物业管理企业标准体系技术标准** | | | | | | |
| **检验和试验项目及要求(如有型式试验要求,要进行说明)** | | **/** | | | | | | |
| **其它相关知识** | | **无** | | | | | | |
| **填表人**  **(专业人员)** | |  | | **日期** | | | **2022.8.27** | |
| **审核组长** | |  | | **日期** | | | **2022.8.27** | |

**注：如有其他培训内容或空格不够可另加附页**

**专业培训记录**

**■EMS**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **受审核方名称** | | **天津市福德缘物业有限公司** | | | | **专业小类/**  **项目代码** | | **Q：35.15.00**  **E：35.15.00**  **O：35.15.00** |
| **教师姓名** | | **张鹏** | | **专业** | **E：35.15.00** | **培训地点** | | **一楼会议室** |
| **受培训人员** | **姓名** | **李青** |  |  |  |  | |  |
| **生产工艺/**  **服务过程** | | **业务洽谈—合同评审—合同签订—物业服务—自查—检查-满意度调查** | | | | | | |
| **重要环境因素及控制措施** | | **重要环境因素 环境影响 时态/状态 管理方式**  **潜在火灾事故发生 污染大气 将来/异常 管理方案**  **固体废弃物处理 污染土地 现在/正常 执行管理规定、程序文件规定** | | | | | | |
| **相关环境法律法规的要求及产品标准** | | **中华人民共和国环境保护法**  **中华人民共和国固体废物污染环境防治法**  **城市生活垃圾管理办法**  **中华人民共和国大气污染防治法**  **中华人民共和国水污染防治法**  **中华人民共和国环境影响评价法**  **中华人民共和国噪声污染防治法**  **中华人民共和国可再生能源法**  **国家危险废物名录**  **中华人民共和国消防法**  **中华人民共和国节约能源法**  **机关、团体、企业、事业单位消防安全管理规定**  **节约用电管理办法**  **社会消防安全教育培训规定**  **中华人民共和国放射性污染防治法**  **中华人民共和国循环经济促进法**  **电子废物污染环境防治管理办法**  **环境行政复议办法**  **环境行政处罚办法**  **环境监测管理办法**  **环境监测管理办法**  **天津市水污染防治条例**  **天津市节约用水条例**  **天津市消防条例**  **天津市大气污染防治条例**  **天津市环境卫生管理条例**  **天津市控制吸烟条例** | | | | | | |
| **环境监测报告（适用时）** | | **/** | | | | | | |
| **其它相关知识** | | **无** | | | | | | |
| **填表人**  **(专业人员)** | |  | | **日期** | | | **2022.8.27** | |
| **审核组长** | |  | | **日期** | | | **2022.8.27** | |

**注：如有其他培训内容或空格不够可另加附页**