



北京国标联合认证有限公司

Beijing International Standard united Certification Co., Ltd.

ISC-B-II-16(05 版)

不符合项报告

审核领域及 类型	☐ QMS ☐ 50430 ☐ EMS ☐ OHSMS ☐ FSMS ☐ HACCP ☒ EnMS ☐ 初审 ☐ 第()阶段审核 ☐ 再认证 ☒ 监督(1)次 ☐ 证书转换 ☐ 特殊审核 ☐ 其他		
受审核方	合肥市房地产经营公司	陪同人员	王敏
受审核部门	办公室	预计整改 完成日期	2022.1.1

不符合事实描述:《法律法规清单》中没有收集中华人民共和国物业管理条例。

上述事实不符合: ☐GB/T 19001:2016 idt ISO 9001:2015 标准 条款
☐GB/T 50430-2017 标准 条款:
☐GB/T 24001-2016 idt ISO 14001:2015 标准 条款
☐GB/T 45001-2020 idt ISO 45001:2018 标准 条款相关要求
☐ISO 22000:2018 标准 条款相关要求
☒GB/T 23331-2020 idt ISO 50001:2018 标准 4.2 条款
☐能源认证标准: 条款
☐GB/T 27341-2009 标准 条款相关要求
☐GB 14881-2013 标准 条款相关要求
☐危害分析与关键控制点(HACCP体系)认证补充要求 1.0 相关要求

不符合性质: ☐严重 ☒一般

审核员: 胡涛 李毅 审核组长: 胡涛 受审核方代表: 王敏
日期: 2021.12.31 日期: 2021.12.31 日期: 2021.12.31

纠正措施验证(包括验证的主要内容和结果)

纠正措施有效。

审核员: 胡涛 日期: 2022.1.1



不符合项纠正措施表

不符合项事实摘要：《法律法规清单》中没有收集中华人民共和国物业管理条例。

纠正情况：

在网上搜索《中华人民共和国物业管理条例》，并添加到
《法律法规清单》中。

原因分析：

相关人员对 GB/T 23331-2020 idt ISO 50001:2018 标准 4.2 条款理解
不深刻。

纠正措施：

对相关人员进行培训，使其理解标准的内容。

预定完成日期：2022.1.1

举一反三检查情况：

经检查，已经下载《中华人民共和国物业管理条例》并列入
《法律法规清单》中。

受审核方纠正措施有效性的验证：

已经对相关人员进行培训，纠正措施有效。

验证人：

王政

日期：2022.1.1

受审核方代表：

王政

日期：

2022.1.1