**专业培训记录**

**■QMS** **□50430****■EMS** **■OHSMS** **□EnMS** **□FSMS** **□HACCP**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **受审核方名称** | **庆阳诚关物业服务集团有限公司** | **专业小类/****项目代码** | **Q：35.15.00****E：35.15.00****O：35.15.00** |
| **教师姓名** | **安涛** | **专业** | **Q：35.15.00****E：35.15.00****O：35.15.00** | **培训地点** | **视频培训** |
| **受培训人员** | **姓名** | 李俐 | 郭力 | 冯力 | 王海燕 |  |  |
| **生产工艺/****服务过程** | 市场开发—合同评审--签订合同—组织人员—岗前培训—进场交接—开展服务—过程监督检查—满意度调查 |
| **生产过程/服务过程****的风险及控制措施****特殊过程的控制/** | 公司提供服务的业主和住户，以及其他服务对象即包含了绿化、保洁、保安、消防、设施维护等的物业管理服务。 |
| **重要环境及控制措施** | 火灾、固废排放等基本符合要求。制定有目标指标和管理方案及应急预案 |
| **不可接受风险的危险源及控制措施** | 中暑、交通事故、触电突发事件、高空作业、疫情防控等基本符合要求。制定目标指标和管理方案及应急预案。 |
| **重要的食品安全危害/关键控制点及控制措施** | **/** |
| 主要能源使用和主要能源参数等； | **/** |
| **相关法律法规的要求及产品标准** | 物业管理条例 |
| **检验和试验项目及要求(如有型式试验要求,要进行说明)** | **/** |
| **其它相关知识** | 公共建筑/各种土建零修、给排水维修及保养、电气系统设备维修保养等基础知识。 |
| **填表人****(专业人员)** | **安涛** | **日 期** | **2021.11.8** |
| **审核组长** | **李俐** | **日 期** | **2021.11.8** |

**注：如有其他培训内容或空格不够可另加附页**