



视频首次会议签到表及会议记录表

1. 受审核方名称：北京保汇物业管理有限公司

项目号：0573-2019-QE0-2021

2. 会议类型：■首次会议

会议时间：2021年11月16日

3. 审核方出席人员：

会议地点：视频会议

职务	签名	职务	签名
审核组长	张明	组员	夏受伶
专业审核员	李雅静	组员	杨春光
专家	张亮	验证审核员	
观察员			

4. 受审核方出席人员：

序号	签 名	部 门	职 务	序号	签 名	部 门	职 务
1	潘小江	总经理	总经理	8			
2	梁朝	管理者代表	主管	9			
3	代解群	行政部	经理	10			
4	丁振	客服部	主管	11			
5	李雅	物业部	副经理	12			
6	皮松	职工代表	职员	13			
7				14			

首次会议记录：

- 双方介绍人员；
- 说明审核的目的、依据和范围， 确认体系覆盖的产品和场所；
- 简要介绍审核计划、审核方法及沟通渠道；
- 确认企业的保密事宜；
- 确认审核组的安全及应急情况对策；
- 介绍审核报告的方法及步骤；
- 介绍有关审核可能被中止的情况；
- 请受审核方领导讲话。

记录人/日期：

李雅静

2021.11.16



末次会议签到及会议记录表

1. 受审核方名称：北京保汇物业管理有限公司

项目号：0573-2019-QE0-2021

2. 会议类型： ☒ 末次会议

会议时间： 2021 年 11 月 17 日

3. 审核方出席人员：

会议地点： 视频会议

职务	签名	职务	签名
审核组长	张明	组员	夏爱伦
专业审核员	李雅静	组员	杨春光
专家	张亮	验证审核员	
观察员			

4. 受审核方出席人员：

序号	签 名	部 门	职 务	序号	签 名	部 门	职 务
1	潘小江	总经理	总经理	8			
2	迎朝	管理者代表	主管	9			
3	代有解	行政部	经理	10			
4	丁物	客服部	主管	11			
5	李伟	物业部	副经理	12			
6	夏爱伦	职工代表	职员	13			
7				14			

末次会议记录：

- 感谢受审核方的合作与帮助；
- 重申审核的目的、依据和范围，确认体系覆盖的产品和场所；
- 简要介绍审核情况，对管理体系做出综合评价，肯定受审核方在管理工作上的优点和成绩，并说明审核抽样局限性；
- 宣读不符合报告，征求受审核方意见；同受审核方商定纠正措施完成时间及纠正措施的要求；
- 宣布现场审核结论，并说明现场审核结论只是推荐性结论；
- 重申保密规定和申诉、投诉和争议规定；
- 介绍认证注册的程序，说明证书、标志的使用要求；
- 说明监督审核和再认证的要求；
- 请受审核方领导讲话。

记录人/日期： 李雅静 2021.11.17