



能源管理体系认证证书

证书编号: R197EnMS200001

兹 证 明
合肥市房地产经营公司

统一社会信用代码: 91340100149140837G

注册地址: 安徽省合肥市中市区西陈小巷 53 号 邮编: 230001

审核地址: 安徽省合肥市庐阳区城建大厦 13 层 邮编: 230001

管理体系符合
GB/T 23331-2020/ISO 50001 : 2018&RB/T 107-2013 标准要求
认证范围:

物业服务范围内的保安、保洁、维修、绿化、办公的能源管理活动。

(综合能耗及能耗核算边界见附件)

本证书自有效期起始日期后的每年度进行监督审核, 监督合格发放《年度监督审核合格通知书》和年度审核报告为准

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询

本证书信息可在认证机构官方网站(www.china-isc.org.cn)上查询

发证日期: 2020 年 11 月 14 日

换发日期: 2022 年 11 月 14 日

有效期至: 2023 年 11 月 13 日



证书二维码

签 发 人:

认证机构: 北京国标联合认证有限公司





能源管理体系认证证书 附件

证书编号: R197EnMS200001

综合能耗及能耗核算边界

审核类型及时间	能源数据	能耗核算边界
初次审核 2020 年 11 月 11~12 日	能耗统计期: 2020 年 1 月 1 日至 2020 年 10 月 31 日 单位产值综合能耗: 6.3kgce/万元 单位建筑面积综合能耗: 0.34kgce/每平方米.年(小区)	物业服务范围内的保安、保洁、维修、绿化、办公的能源管理活动
第一次监督审核 2021 年 12 月 30~31 日	能耗统计期: 2021 年 01 月 01 日至 2021 年 10 月 31 日 产量: 63216.22 平方米 (天鹅湾小区面积) 产值 (万元): 83.314 综合能耗 (吨标准煤): 公司: 0.24446 项目: 23.39 单位能耗: 公司: 2.93kgce/万元,项目: 0.37kgce/每平方米.年(小区)	边界: 公司经营地址: 安徽省合肥市庐阳区城建大厦 13 层 项目部地址: 安徽省合肥市中东路流路与怀宁路西南交口,信政.天鹅湾物业管理处; 辅助用能部门: 办公室、财务部、物业科。
第二次监督审核 2022 年 11 月 1~2 日	能耗统计期: 2021 年 01 月 01 日至 2021 年 12 月 31 日 项目面积: 76000m ² 公司面积: 1021 m ² 产值(万元): 83.314 万元 综合能耗: 28.223 吨标准煤 其中公司综合能耗: 0.296 吨标准煤 天鹅湾花园住宅小区综合能耗: 27.927 吨标准煤 年单位面积综合能耗: 天鹅湾花园住宅小区: 0.367kgce/m ² .年 公司: 0.290 kgce/m ² .年	边界: 位于安徽省合肥市庐阳区城建大厦 13 层合肥市房地产经营公司物业服务范围内的保安、保洁、维修、绿化、办公所涉及的能源采购、加工、转换、使用过程的相关管理活动 用能系统: 电梯、消防系统、绿化、保洁和办公过程等 相关部门: 办公室、物业部、项目部、财务部

签 发 人:

认证机构: 北京国标联合认证有限公司

