



能源管理体系认证证书

证书编号：R197EnMS200001

兹证明
合肥市房地产经营公司

统一社会信用代码：91340100149140837G

注册地址：安徽省合肥市中市区西陈小巷 53 号 邮编：230001

审核地址：安徽省合肥市庐阳区城建大厦 13 层 邮编：230001

管理体系符合
GB/T 23331-2020/ISO 50001 : 2018 标准要求
认证范围：

物业服务范围内的保安、保洁、维修、绿化、办公的能源管理活动。

(综合能耗及能耗核算边界见附件)

本证书自有效期起始日期后的每年度进行监督审核，监督合格发放《年度监督审核合格通知书》和年度审核报告为准

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询

本证书信息可在认证机构官方网站(www.china-isc.org.cn)上查询

发证日期：2020 年 11 月 14 日

换发日期：2022 年 01 月 17 日

有效期至：2023 年 11 月 13 日



证书二维码

签发人：

认证机构：北京国标联合认证有限公司





能源管理体系认证证书 附件

证书编号：R197EnMS200001

综合能耗及能耗核算边界

审核类型及时间	能耗数据	能耗核算边界
初次认证	能耗统计期：2020年1月1日至2020年10月31日 万元产值能耗 (kgce/万元)：6.3kgce/万元； 年单位建筑面积综合能耗 (kgce/每平方米·年)：0.34kgce/每平方米·年(小区) 年物业服务总产值：83.314万元	能源边界：管理层、物业科、办公室、财务科、项目部（合肥市东流路与怀宁路西南交口，天鹅湾花园）
第1次监督审核	能耗统计期： 2021年01月至2021年10月31日 产量：63216.22平方米（天鹅湾小区面积） 产值（万元）：83.314 综合能耗（吨标准煤）： 公司：0.24446 项目：23.39 单位能耗： 公司：2.93kgce/万元， 项目：0.37kgce/每平方米·年(小区)	公司经营地址：安徽省合肥市庐阳区城建大厦13层 项目部地址：安徽省合肥市中 东流路与怀宁路西南交口，信 政·天鹅湾物业管理处； 辅助用能部门：办公室、财务 部、物业科。
第2次监督审核		

签发人：

认证机构：北京国标联合认证有限公司

