



能源管理体系认证证书

证书编号：R197EnMS230265

兹证明
合肥市房地产经营公司

统一社会信用代码：91340100149140837G

注册地址：安徽省合肥市庐阳区西陈小巷 53 号 邮编：230001

经营地址：安徽省合肥市庐阳区城建大厦 13 层 邮编：230001

管理体系符合

GB/T 23331-2020/ISO 50001 : 2018

RB/T 107-2013 《能源管理体系 公共建筑管理组织认证要求》标准要求
认证范围：

物业服务（保安、保洁、工程维修、绿化服务）所涉及的能源管理活动

（综合能耗及能耗核算边界见附件）

本证书自有效期起始日期后的每年度进行监督审核，监督合格发放《年度监督审核合格通知书》和年度审核报告为准

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询

本证书信息可在认证机构官方网站(www.china-isc.org.cn)上查询

首次发证日期：2020 年 11 月 14 日

发证日期：2023 年 11 月 29 日

换发日期：2025 年 11 月 14 日

有效期至：2026 年 11 月 13 日



证书二维码

签发人：

认证机构：北京国标联合认证有限公司





能源管理体系认证证书 附件 1

证书编号： R197EnMS230265

综合能耗及能耗核算边界

审核类型及时	能耗数据	能耗核算边界
初次审核 一阶段：2023 年 11 月 18 日 二阶段：2023 年 11 月 23 日下午 ~26 日下午	能耗统计期：2022 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 25 日 面积：位于安徽省合肥市庐阳区城建大厦 13 层的总部办公场所面积：1021 m ² ； 位于合肥市东流路与怀宁路西南交口的合肥市天鹅湾花园住宅小区物业管理项目物业面积：76000 m ² 产值（万元）：合肥市天鹅湾花园住宅小区物业管理项目产值：83.314 万元 综合能耗（吨标准煤）： 总部办公场所综合能耗：0.3 吨标准煤 天鹅湾花园住宅小区物业管理项目综合能耗：26.11 吨标准煤 单位能耗： 总部单位面积综合能耗（kgce/m ² ）：0.29 总部单位面积综合能耗（kgce/m ² ）：0.34 项目单位产值综合能耗（kgce/万元）：313.36	合肥市房地产经营公司的物业服务（保安、保洁、工程维修、绿化服务）所涉及的能源管理活动，覆盖范围包括位于安徽省合肥市庐阳区城建大厦 13 层的总部办公场所，和位于合肥市东流路与怀宁路西南交口的合肥市天鹅湾花园住宅小区物业管理项目部。

签发人：

认证机构：北京国标联合认证有限公司





能源管理体系认证证书 附件 2

证书编号： R197EnMS230265

综合能耗及能耗核算边界

审核类型及时间	能耗数据	能耗核算边界
第一次监督审核 2024年11月 13~15日	能耗统计期：2023年01月至01日 2023年12月31日 面积 ：位于安徽省合肥市庐阳区城建大厦13层的总部办公场所面积： 1021 m² ； 位于合肥市东流路与怀宁路西南交口的合肥市天鹅湾花园住宅小区物业管理项目物业面积： 76000 m² 产值（万元） ： 合肥市天鹅湾花园住宅小区物业管理项目产值：75.46万元 综合能耗（吨标准煤）： （2023年）总部办公场所综合能耗：2.54381 （2024年1-9月）总部办公场所综合能耗：2.205089 （2023年）天鹅湾花园住宅小区物业管理项目综合能耗：24.43355 （2024年1-9月）天鹅湾花园住宅小区物业管理项目综合能耗：17.780568 单位能耗：（kgce/m ² a） （2023年）总部单位面积综合能耗： 2.49 （2024年1-9月）总部单位面积综合能耗： 2.88 （2023年）项目单位面积综合能耗： 0.355 （2024年1-9月）项目单位面积综合能耗： 0.351 （2023年）项目单位产值综合能耗（kgce/万元）： 323.8 （2024年1-9月）项目单位产值综合能耗（kgce/万元）： 319.8	合肥市房地产经营公司的物业服务（保安、保洁、工程维修、绿化服务）所涉及的能源管理活动，覆盖范围包括位于安徽省合肥市庐阳区城建大厦13层的总部办公场所，和位于合肥市东流路与怀宁路西南交口的合肥市天鹅湾花园住宅小区物业管理项目部。
第2次监督审核	/	/

签发人：

认证机构：北京国标联合认证有限公司





能源管理体系认证证书 附件 3

证书编号： R197EnMS230265

综合能耗及能耗核算边界

审核类型及时	能耗数据	能耗核算边界
第二次监督审核 2025年10月 27~29日	能耗统计期：2024年1月1日至2024年12月31日 2025年1月1日至2025年9月30日 面积： 位于安徽省合肥市庐阳区城建大厦13层的总部办公场所面积：1021 m ² ； 位于合肥市东流路与怀宁路西南交口的合肥市天鹅湾花园住宅小区物业管理项目物业面积：76000 m ² 产值（万元）： 合肥市天鹅湾花园住宅小区物业管理项目产值：83.314万元 2024年综合能耗（吨标准煤）： 总部办公场所综合能耗：2.84019吨标准煤 天鹅湾花园住宅小区物业管理项目综合能耗：23.34512吨标准煤 2025年1-9月综合能耗（吨标准煤）： 总部办公场所综合能耗：2.13797吨标准煤 天鹅湾花园住宅小区物业管理项目综合能耗：17.42932吨标准煤 2024年单位能耗： 总部单位面积综合能耗（kgce/m ² .a）：2.78 项目单位面积综合能耗（kgce/m ² .a）：0.3445 项目单位产值综合能耗（kgce/万元）：314 2025年1-9月单位能耗： 总部单位面积综合能耗（kgce/m ² .a）：2.0938 项目单位面积综合能耗（kgce/m ² .a）：0.2293 项目单位产值综合能耗（kgce/万元）：314	合肥市房地产经营公司的物业服务（保安、保洁、工程维修、绿化服务）所涉及的能源管理活动，覆盖范围包括位于安徽省合肥市庐阳区城建大厦13层的总部办公场所，和位于合肥市东流路与怀宁路西南交口的合肥市天鹅湾花园住宅小区物业管理项目部。

签发人：

认证机构：北京国标联合认证有限公司

