



能源管理体系认证证书

证书编号：R197EnMS230264

兹证明
合肥浩顺物业管理有限公司

统一社会信用代码：91340100764759404Y

注册地址：合肥市新站区颍河路以北铜陵北路以东新站总部利港商务中心大厦 B 座 B24 楼

邮编：230011

经营地址：安徽省合肥市瑶海区嘉山路与凤台路交叉口龙兴苑综合楼二楼；合肥市新站区颍河路与铜陵路交叉口 邮编：230011

管理体系符合

GB/T 23331-2020/ISO 50001 : 2018

RB/T 107-2013 《能源管理体系 公共建筑管理组织认证要求》标准要求
认证范围：

物业服务（保安、保洁、工程维修、绿化服务）所涉及的能源管理活动。

（综合能耗及能耗核算边界见附件）

本证书自有效期起始日期后的每年度进行监督审核，监督合格发放《年度监督审核合格通知书》和年度审核报告为准

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询

本证书信息可在认证机构官方网站(www.china-isc.org.cn)上查询

发证日期：2023 年 11 月 27 日

换发日期：2025 年 11 月 10 日

有效期至：2026 年 11 月 26 日



证书二维码

签发人：

认证机构：北京国标联合认证有限公司





能源管理体系认证证书 附件 1

证书编号： R197EnMS230264

综合能耗及能耗核算边界

审核类型及时间	能耗数据	能耗核算边界
初次审核 一阶段：2023年11月17日 二阶段：2023年11月19~23日	能耗统计期： 2022年1月1日至2022年12月31日 产量： 位于安徽省合肥市瑶海区嘉山路与凤台路交口龙兴苑综合楼二楼的总部办公场所面积： 1040.78 m² ； 位于合肥市新站区颖河路与铜陵路交口的尚公馆和利港商务中心大厦B座物业项目服务面积： 82475.32 m² 产值（万元）： 尚公馆和利港商务中心大厦B座项目产值： 159.6万元 综合能耗： 总部办公场所综合能耗： 1558.67kgce 尚公馆和利港商务中心大厦B座项目综合能耗： 35369.39kgce 单位能耗： 总部-单位面积综合能耗（kgce/m ² ）： 1.50 项目-单位面积综合能耗（kgce/m ² ）： 0.43 项目-单位产值综合能耗（kgce/万元）： 221.61	合肥浩顺物业管理有限公司的物业服务（保安、保洁、工程维修、绿化服务）所涉及的能源管理活动，覆盖范围包括位于安徽省合肥市瑶海区嘉山路与凤台路交口龙兴苑综合楼二楼的总部办公场所，和位于合肥市新站区颖河路与铜陵路交口的尚公馆和利港商务中心大厦B座的物业服务项目部。

签发人：

认证机构：北京国标联合认证有限公司





能源管理体系认证证书 附件 2

证书编号： R197EnMS230264

综合能耗及能耗核算边界

审核类型及时间	能耗数据	能耗核算边界
第一次监督审核 2024年11月 16~18日	<p>能耗统计期： 2023年01月01日至2023年12月31日 2024年01月01日至2024年10月31日</p> <p>产量： 位于安徽省合肥市瑶海区嘉山路与凤台路交口龙兴苑综合楼二楼的总部办公场所面积：1040.78 m²； 位于合肥市新站区颖河路与铜陵路交口的尚公馆和利港商务中心大厦B座物业项目服务面积：82475.32 m²</p> <p>产值（万元）： 尚公馆和利港商务中心大厦B座项目产值：159.6万元</p> <p>综合能耗： (2023年)总部办公场所综合能耗：1530.61kgce (2024年1-10月)总部办公场所综合能耗：1294.59kgce (2023年)尚公馆和利港商务中心大厦B座项目综合能耗：34066.64kgce (2024年1-10月)尚公馆和利港商务中心大厦B座项目综合能耗：24738.32kgce</p> <p>单位能耗： (2023年)总部-单位面积综合能耗 (kgce/m²a)：1.47 (2024年1-10月)总部-单位面积综合能耗 (kgce/m²a)：1.49 (2023年)项目-单位面积综合能耗 (kgce/m²a)：0.41 (2024年1-10月)项目-单位面积综合能耗 (kgce/m²a)：0.35</p> <p>项目-单位产值综合能耗 (kgce/万元)：213.45</p> <p>节能量 (吨标准煤)：总部节能 0.031 项目节能 1.6495</p>	合肥浩顺物业管理有限公司的物业服务（保安、保洁、工程维修、绿化服务）所涉及的能源管理活动，覆盖范围包括位于安徽省合肥市瑶海区嘉山路与凤台路交口龙兴苑综合楼二楼的总部办公场所，和位于合肥市新站区颖河路与铜陵路交口的尚公馆和利港商务中心大厦B座的物业服务项目部。

签发人：

认证机构：北京国标联合认证有限公司





能源管理体系认证证书 附件 3

证书编号： R197EnMS230264

综合能耗及能耗核算边界

审核类型及时间	能耗数据	能耗核算边界
第二次监督审核 2025年10月 30~2025年11月1日	能耗统计期： 2024年01月01日至2024年12月31日 2025年01月01日至2025年9月30日 产量： 位于安徽省合肥市瑶海区嘉山路与凤台路交口龙兴苑综合楼二楼的总部办公场所面积：1040.78 m ² ； 位于合肥市新站区颖河路与铜陵路交口的尚公馆和利港商务中心大厦B座物业项目服务面积：82475.32 m ² 产值（万元）： 2024 尚公馆和利港商务中心大厦B座项目产值：159.6 万元 2025 尚公馆和利港商务中心大厦B座项目产值：156.2 万元 综合能耗： （2024年）总部办公场所综合能耗：1558.6727kgce （2025年1-9月）总部办公场所综合能耗：1273.0927kgce （2024年）尚公馆和利港商务中心大厦B座项目综合能耗：32315.6156kgce （2025年1-9月）尚公馆和利港商务中心大厦B座项目综合能耗：23934.507 kgce 单位能耗： （2024年）总部-单位面积综合能耗（kgce/m ² a）：1.4976 （2025年1-9月）总部-单位面积综合能耗（kgce/m ² a）：1.2232 （2024年）项目-单位面积综合能耗（kgce/m ² a）：0.3918 （2025年1-9月）项目-单位面积综合能耗（kgce/m ² a）：0.2902 2024 项目-单位产值综合能耗（kgce/万元）：202.4788 节能量（吨标准煤）：总部节能-0.0281 项目节能1.751	合肥浩顺物业管理有限公司的物业服务（保安、保洁、工程维修、绿化服务）所涉及的能源管理活动，覆盖范围包括位于安徽省合肥市瑶海区嘉山路与凤台路交口龙兴苑综合楼二楼的总部办公场所，和位于合肥市新站区颖河路与铜陵路交口的尚公馆和利港商务中心大厦B座的物业服务项目部。

签发人：

认证机构：北京国标联合认证有限公司

